

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchohrad č. 1 zo dňa 31.marca
so začiatkom o 18.08 hod.

Prítomní:

- starosta obce Jozef Temer
- poslanci: Andrea Grujbárová, Radoslav Tomášek, Jakub Tóth, Ján Vallo, Ing. Peter Višváder,
- občania obce uvedení v prezenčnej listine

Neprítomní – ospravedlnení: Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Peter Mráz

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce privítal poslancov a občanov. Za overovateľov zápisnice a uznesení určil Jána Valla a Jakuba Tótha, za zapisovateľku určil Martinu Vasekovú. Starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné.

K bodu č. 2 - Schválenie programu

Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Na návrh Ing. Petra Višvádera bol do programu doplnený bod Informácia o prevádzke a rozšírení ČOV Záhorská Ves - Suchohrad. O uvedenom návrhu programu rokovania s doplneným bodom dal starosta hlasovať.

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Schválenie programu OZ
- 3) Kontrola uznesení
- 4) Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov
- 5) Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. 64/8, parc. č. 64/9 a parc. č. 64/10
- 6) Návrh rokovacieho poriadku OZ
- 7) Úprava rozpočtu č. U/1/2021
- 8) Rôzne
 - informácie o sčítaní obyvateľov
 - triedený zber kuchynského odpadu
 - žiadosti o dotáciách pre obec
 - informácie o opravách striech na budovách vo vlastníctve obce
- 9) Záver

Následne dal starosta o programe zasadnutia s doplnením bodom „Informácia o prevádzke a rozšírení ČOV Záhorská Ves – Suchohrad“ hlasovať.

UZN č. 1/2021

OZ schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 31. marca 2021 v nasledovnom znení

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Schválenie programu OZ
- 3) Kontrola uznesení
- 4) Informácia o prevádzke a rozšírení ČOV Záhorská Ves - Suchohrad
- 5) Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov

- 6) Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. 64/8, parc. č. 64/9 a parc. č. 64/10
- 7) Návrh rokovacieho poriadku OZ
- 8) Úprava rozpočtu č. U/1/2021
- 9) Rôzne
 - informácie o sčítaní obyvateľov
 - triedený zber kuchynského odpadu
 - žiadosti o dotáciách pre obec
 - informácie o opravách striech na budovách vo vlastníctve obce
- 10) Záver

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	4	Radoslav Tomášek, Jakub Tóth, Ján Vallo, Ing. Peter Višváder
neprítomní	3	Andrea Grujbárová , Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Peter Mráz,
za	4	Radoslav Tomášek, Jakub Tóth, Ján Vallo, Ing. Peter Višváder
proti		
zdržal sa	0	

K bodu č. 3 – Kontrola uznesení

UZN č.19 až 21/2020 - VZN č. 3/2020, VZN 4/2020, VZN č. 5/2020- splnené

UZN č. 22/2020 - Uzatvorenie dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve na byt, ktorým sa predlžuje doba nájmu do 31.12.2021 – *splnené*

UZN č. 23/2020 - zníženie nájmu nájomcovi Beauty Queen o 90% z dohodnutého nájomného od 1.12.2020 do 30.6.2021 z dôvodu trvania mimoriadnej situácie- *splnené*

UZN č. 24/2020 – uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci s MAS Dolné Záhorie – predĺženie poskytnutia FP na do určitú do 31.12.2021- *splnené*

UZN č. 25/2020 - prijatie daru pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 71/1 o výmere 314 m², druh pozemku záhrady vedené na LV č. 1615 – *splnené*

UZN č. 26/2020 - predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1561/8 o výmere 96 m² za cenu 5,24 Eur/m² do vlastníctva Soldan Richard- *splnené*

UZN č. 27/2020 - zrušenie uznesenia č. 17/2020 - *splnené*

UZN č. 28/2020 - Vyhlásenie OVS na predaj pozemkov parc. č. 64/7, 64/8, 64/9, 64/10 vedených na LV 318 za cenu 75 Eur/1m² - *splnené*

UZN č. 29/2020 - Návrh rozpočtu obce Suchohrad na roky 2021-2023 - *splnené*

UZN č. 30/2020 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením U/2/2020 - *splnené*

UZN č. 31/2020 - Vytvorenie pracovnej skupiny na posúdenie nákladov na prevádzku ČOV a rozšírenie spoločnej ČOV

UZN č. 32/2020 - neschválenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc. č. 92 Olivera Felszeghyho - *splnené*

K bodu č. 4 – Informácia o prevádzke a rozšírení ČOV

Ing. Peter Višváder sa pýtal k prevádzke ČOV o spôsobe účtovania obci. Starosta preverí, spôsob účtovania likvidácie odpadových vôd v obci. P. Tomášek informoval, že ako člen komisie sa zúčastnil aj s p. Vallom na OZ v Záhorskej Vsi ešte v decembri a tam tiež súhlasili s vytvorením komisie. Komisia zatiaľ z dôvodu mimoriadnej situácie nemala príležitosť sa stretnúť.

K bodu č. 5 –Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá na základe zápisnice z vyhodnocovania OVS na predaj pozemkov oznámila, Komisia na posúdenie návrhov OVS týmto konštatuje, že úspešným uchádzačom Súťaže sa stal **Dieter Raab a Anna Raab**, ktorí splnili podmienky Súťaže a do Súťaže predložili najvhodnejší návrh na pozemok 64/7 o výmere 465m², s navrhovanou kúpnu cenou za Predmet prevodu vo výške **37 200 Eur** (slovom tridsaťsedem tisícdeväťsto eur). Na ostatné pozemky parc. č. 64/10 o výmere 538 m², par. č. 64/9 o výmere 496 m², parc. č. 64/8 o výmere 469m², navrhuje OZ vyhlásiť novú OVS

UZN č. 2/2021

OZ berie na vedomie

Predložené výsledky Obchodnej verejnej súťaže

OZ schvaľuje

predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Suchohrad, kat. územie Suchohrad, okres Malacky a to

- parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 318, parcelné číslo 64/7, o výmere 465 m², druh pozemku: záhrada;

vítazovi obchodnej verejnej súťaže

Dieter Raab a Anna Raab, AntonbrucknerStrasse 3a, 4052 Ansfeiden Rakúsko

za kúpnu cenu 37 200 Eur (slovom tridsaťsedemtisícdeväťsto eur) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	4	Radoslav Tomášek, Jakub Tóth, Ján Vallo, Ing. Peter Višváder
neprítomní	3	Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Peter Mráz, Andrea Grujbárová
za	4	Radoslav Tomášek, Jakub Tóth, Ján Vallo, Ing. Peter Višváder
proti		
zdržal sa		

K bodu č. 6 – Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. 64/8, parc. č. 64/9 a parc. č. 64/10

Starosta informoval, že na základe predchádzajúceho bodu, kde prišlo k predaju len jedného zo štyroch pozemkov a doporučení komisie starosta navrhol vyhlásiť OVS na zvyšné tri pozemky, nakoľko záujemci sa hlásili, ale až po uzávierke OVS. Starosta dal o zámere na predaj pozemkov parc. č. 64/8, 64/9 a 64/10 OVS a o podmienkach OVS hlasovať.

UZN č. 3/2021

OZ schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce vedený LV 318 pozemky :

- parc. reg. C, parc. č. 64/8 o výmere 469 m², druh pozemku záhrada,
- parc. reg. C, parc. č. 64/9 o výmere 496 m², druh pozemku záhrada ,
- parc. reg. C, parc. č. 64/10 o výmere 538 m², druh pozemku záhrada

nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Suchohrad, katastrálne územie Suchohrad formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a. rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena, pričom ako minimálna cena je cena vo výške 75,00 €/m²,
- b. návrhy je potrebné doručiť poštou alebo osobne do 24.5.2021 do 12.00 hod.
- c. doručené návrhy budú vyhodnotené do 60 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov,
- d. lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 15 dní od rozhodnutia obecného zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
- e. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 3000 Eur
- f. obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

OZ menuje:

komisiu na posúdenie súťažných návrhov v zložení:

1. Andrea Grujbárová – predseda komisie
2. Jakub Tóth – člen komisie
3. Zuzana Grujbárová – člen komisie
4. Radoslav Tomášek – člen komisie
5. Ján Vallo – člen komisie

Zapisovateľ: Martina Vaseková

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	4	Radoslav Tomášek, Jakub Tóth, Ján Vallo, Ing. Peter Višváder
neprítomní	3	Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Peter Mráz, Andrea Grujbárová
za	4	Radoslav Tomášek, Jakub Tóth, Ján Vallo, Ing. Peter Višváder
proti		
zdržal sa		

K bodu č. 7 – Návrh rokovacieho poriadku OZ

Starosta informoval o predložennom návrhu rokovacieho poriadku, jedinou pripomienkou k uvedenému návrhu bol dátum začatia OZ, ten sa upravil na 18.30 hod. Starosta dal o predložennom návrhu s upravením začiatkom konania OZ o 18.30 hod. hlasovať.

UZN č. 4/2021

OZ berie na vedomie

Návrh rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva

OZ schvaľuje

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva platný od 1.4.2021 s pripomienkou dátum začiatku OZ bude o 18.30 hod.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	4	Radoslav Tomášek, Jakub Tóth, Ján Vallo, Ing. Peter Višváder
neprítomní	3	Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Peter Mráz, Andrea Grujbárová
za	4	Radoslav Tomášek, Jakub Tóth, Ján Vallo, Ing. Peter Višváder
proti		
zdržal sa		

Zároveň sa na základe diskusie OZ a starosta dohodli na ďalších termínoch OZ. Nasledujúce OZ budú v termínoch júni v deň 18.6. alebo 25.6., v septembri 17. 9. alebo 24.9. a v decembri 10.12 alebo 17.12. Presný deň rokovania OZ sa určí vždy na konci predchádzajúceho mesiaca.

K bodu č. 8 – Úprava rozpočtu U/1/2021

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá informovala o jednotlivých položkách zmeny rozpočtu

Bežné príjmy 7 047,52 €

Dotácia prenesený výkon matrika – 2 023,70 €

Dotácia prenesený výkon REGOB– 213,51 €

Dotácia prenesený výkon RA – 21,20 €

Dotácia prenesený výkon ŽP – 63,40 €

Dotácia prenesený výkon CK – 27,90 €

Dotácia prenesený výkon stavebný poriadok 838,38 €

Dotácia prenesený výkon predškolači – 353 €

Dotácia strava predškolači ÚPSVaR – 403,20 €

Dotácia sčítanie obyvateľov – 3 103,23 €

Bežné výdavky 9 841,92 Eur

Dotácia prenesený výkon matrika – 2 023,70 €

Dotácia prenesený výkon REGOB– 213,51 €

Dotácia prenesený výkon RA – 21,20 €

Dotácia prenesený výkon ŽP – 63,40 €
 Dotácia prenesený výkon CK – 27,90 €
 Dotácia prenesený výkon stavebný poriadok 838,38 €
 Dotácia prenesený výkon predškola – 353 €
 Dotácia strava predškola ÚPSVaR – 403,20 €
 Dotácia sčítanie obyvateľov – 3 103,23 €
 Zapojený zostatok dotácie z ÚPSVaR na stravu za rok 2020 104,40€
 Oprava strechy na budovách obce 2 690 € (KD 1 140 € + DS 1 550€)

Kapitálové príjmy 38 319 Eur

Predaj pozemkov 1119 Eur (503 Soldan a 616 Poláková)
 Predaj pozemkov 37 200 Eur

Kapitálové výdavky 6 122 Eur

Zateplenie objektu MŠ - 4 140 Eur
 IBV infraštruktúra – 1 982 Eur

Finančné príjmy - 2 034,29 Eur

Zapojený zostatok dotácie z ÚPSVaR na stravu za rok 2020 104,40€
 Zapojený zostatok strava a réžia ŠJ za rok 2020 1 929,89 €

Starosta dal o návrhu zmeny rozpočtu hlasovať.

UZN č. 5/2021

OZ schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením U/1/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. (b, c, d) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočet	schválený	Návrh 1. zmeny	1. zmena
Bežné príjmy obce	358 293,00	7 047,52	365 340,52
Bežné výdavky obce	348 615,00	9 841,92	358 456,92
Hospodárenie BR	9 678,00		6 883,60
Kapitálové príjmy obce	0,00	38 319,00	38 319,00
Kapitálové výdavky obce	0,00	6 122,00	6 122,00
Hospodárenie KR	0,00		32 197,00
Finančné príjmy obce	0,00	2 034,29	2 034,29
Finančné výdavky obce	8 941,00	0,00	8 941,00
Hospodárenie FO	-8 941,00		-6 906,71
Hospodárenie celkom	737,00		32 173,89

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	4	Radoslav Tomášek, Jakub Tóth, Ján Vallo, Ing. Peter Višváder
neprítomní	3	Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Peter Mráz, Andrea Grujbárová
za	4	Radoslav Tomášek, Jakub Tóth, Ján Vallo, Ing. Peter Višváder
proti		
zdržal sa		

K bodu č. 9 – Rôzne

Starosta informoval:

- **Informácie o sčítaní obyvateľov** – starosta informoval o priebehu sčítania obyvateľov obce, ktoré elektronicky končí 31.3.2021. O termíne sčítania prostredníctvom asistentov bude obec informovať, tento termín ešte z dôvodu mimoriadnej situácie nie je stanovený
- **Triedený zber kuchynského odpadu** – kontajner na kuchynský odpad by bol umiestnený na zbernom dvore. Obec má povinnosť od 1.7.2021 zaviesť zber kuchynského odpadu z domácností. O zbere kuchynského odpadu starosta rokuje s FCC

o 19.14 hod. prišla Andrea Grujbárová

- **Podané žiadosti o dotácie pre obec:**
- Nafta 4 600 €, výmena verejného osvetlenia
- BSK 3 000 € MŠ externá interaktívna tabuľa
- Environmentálny fond 140 505 Eur Zateplenie a dokončenie výmeny okien MŠ
- **Informácia o opravách striech na budovách vo vlastníctve obce** – bola realizovaná oprava strechy KD vo výšky 1 140 Eur, starosta predložil cenovú ponuku na opravu strechy vo výške 1 550 Eur na Dome Smútku

o 19.29 hod odišiel Ing. Peter Višváder

K bodu č. 10 – Záver

O 19.42 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Suchohrade, dňa 9.4.2021

Zapísala: Martina Vaseková

Overovatelia:

S uzneseniami súhlasí

Ján Vallo

Jakub Tóth

Starosta obce

Jozef Temer