

Dôvodová správa

Pracovná komisia začala na príprave návrhu stanov pracovať po stretnutí zástupcov oboch spoluvlastníkov dňa 30.9.2021. Po stretnutí boli pripomienky oboch obcí zapracované JUDr. Vicenovou a pracovnou skupinou. Následne prebehla konzultácia s právnikom, odborníkom na komunálne právo Mgr.Pirošíkom. Na základe toho pracovná skupina pre ČOV odporučila schválenie návrh stanov obecným zastupiteľstvom oboch obcí.

Na pripomienkovanie bol zaslaný všetkým starostom, poslancom, ekonómkam a hlavnej kontrolórke. Dňa 15.11.2021 boli doručené pripomienky starostu J.Temera a B.Šimkoviča. Tieto boli prerokované.

V stanovách boli vykonané najmä "kozmetické" úpravy. Zmena sa dotýka hlavne článku IV - Orgány združenia. Články, týkajúce sa majetku, spoluvlastníckych podielov, práv a povinností, majetkového vysporiadania a zmluvnej pokuty ostali takmer v pôvodnom znení (obsah nezmenený, upravená forma).

Na stretnutí starostov oboch obcí s poslancom P.Kožíkom dňa 15.11.2021 sa objavil dovtedy neznámy dokument – zmluva o združení z roku 2001. Pracovná komisia dokument preskúmala a po konzultácii s právnikom pripravila stanovisko.

1. Užívanie pozemku

V kolaudačnom rozhodnutí sú uvedené pozemky 764/44, 767/43, 758, 800. Predpokladáme, že tak isto je to v stavebnom povolení a teda aj v projektovej dokumentácii a zmluve o dotácii.

Pozemky sú vo vlastníctve Obce Záhorská Ves a ich užívanie združením nebolo doteraz riešené.

Výpožičkou je ošetrovaný len pozemok 764/44, na ktorom stojí samotná stavba ČOV. Predmetom projektu pravdepodobne bolo aj o.i. vybudovanie spevnených plôch a oplotená ČOV. Na niektorých z týchto pozemkov však medzitým vybudovala Obec Záhorská Ves zberný dvor pre obce Záhorská Ves a Suchohrad.

Návrh:

- **doriešiť užívanie ostatných pozemkov aspoň dohodou o užívaní. Jedná sa o príjazd a prevádzkovú manipulačnú plochu.**
- **pri podávaní žiadosti o dotáciu na rozšírenie ČOV bude treba preukázať vlastnícky vzťah alebo iné právo k pozemku. Treba dovtedy právne doriešiť.**

2. Čerpanie rozpočtu v prípade havarijného stavu

Pripomienka starostu J.Temera: riešenie čerpania rozpočtu v prípade havarijného stavu

Návrh: v stanovách len všeobecne (efektívnejšie by sa dala prípadne urobiť zmena), urgentne doriešiť v zásadách hospodárenia, špecifikovať havarijný stav a určiť sumu pre čerpanie bez schválenia VZ. Návrhy sú 1000, 3000 a 5000 €.

3. Zvolávanie zasadnutí valného zhromaždenia

Pripomienka starostu B.Šimkoviča: zvolávať bude predseda dozornej rady

Členom a teda aj predsedom DR môže byť aj odborník mimo obec a mimo obecné zastupiteľstvo, čo by mohlo technickú prípravu zasadnutia skomplikovať.

Návrh: buď nechať na predsedu predsedníctva alebo kompletne technické zabezpečenie a podporu zariadi predseda predstavenstva

4. Základné dokumenty

Zmluva o združení z roku 2001: Na to, aby zmluva o združení bola naozajstnou (t.j. právne relevantnou) zmluvou o združení, musí byť v súlade s § 20a a nasl. zákona o obecnom zriadení, čo, okrem iného, obnáša aj povinnosť jej schválenia v OZ. Pokiaľ predmetná „zmluva“ z 13/2/01 neprešla cez OZ, nejde o žiadnu zmluvu - je to len tzv. paaakt, ktorý nevyvoláva žiadne právne účinky. Plus ďalšie podmienky v zmysle 369 (náležitosti zmluvy, združenie vzniká registráciou atď) A keďže platí pravidlo „ex iniuria ius non oritur“ (z nezákonného nevzniká zákonné), nulitné sú aj akékoľvek úkony spravené na základe tej tzv. „zmluvy“, vrátane interných smerníc a pod.

Návrh: akceptovať podľa možností dohodnuté podmienky aj v tejto zmluve, potom odložiť a už nevyťahovať

5. Majetkové podiely

V každom zo ZNÁMYCH základných dokumentov sú podiely určené inak:

- Zmluva o združení 2001, neplatná: podieľanie sa podľa počtu obyvateľov 577:1482, teda približne Suchohrad ¼, Záhorská Ves ¾ (presne **Suchohrad 28%, Záhorská Ves 72%**)
- Zmluva o združení 2002, platná: nerieši
- Stanovy 2002, platné: čl V - rovnaký vklad, čl VII – podiel podľa vkladu, teda **50% a 50%**, čl. XIII príspevky z presne vymenovaných fondov sa rozdeľia medzi obce podľa počtu obyvateľov, teda **Suchohrad 28%, Záhorská Ves 72%**
- Smernica 2006: účtovanie na strediská: majetok, výnosy a náklady **Suchohrad 1/3, Záhorská Ves 2/3**
- Smernica 2021: preambula: podiely na majetku Suchohrad 1/3, Záhorská Ves 2/3, čl.II obeh účtovných dokladov: majetok, výnosy a náklady **Suchohrad 1/3, Záhorská Ves 2/3**, v závere dopísané: **Suchohrad 26%, Záhorská Ves 74%**. V zápisoch zo zasadnutia je to podchytené správne.

Návrh: na všetkých investíciách sa obce podieľali od roku 2007 (nesprávne určeným) pomerom 1/3 ku 2/3. Podiel na majetku preto nechať v takomto pomere. Zvážiť ďalšie podieľanie sa na investíciách - či zachovať tento pomer, alebo upraviť podľa počtu obyvateľov.

Prevádzkové náklady boli účtované nesprávne od roku 2007 do 2020.

Vypracovať zásady hospodárenia, internou smernicou ošetriť len účtovníctvo

6. Zhrnutie úloh

- Schváliť stanovy
- Obsadiť orgány združenia
- Prevádzkový poriadok - obmedzená platnosť! Aktualizovať
- Zásady hospodárenia, urgentne
- Doriešiť právo k ostatným pozemkom
- Účtovníctvo - prevádzkové náklady, skúšobná mesačná prevádzka - vyhodnotenie
- Technológia
- Určenie skutočnej ceny za čistenie odpadovej vody