



Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Suchohrade

konaného dňa 13.7.2012
na Obecnom úrade v Suchohrade

Počet poslancov: 7

Starostka obce: Andrea Grujbárová

Hlavný kontrolór: Ing. Ján Ridzik

Ostatní: podľa prezenčnej listiny.

Za overovateľov zápisnice určila starostka obce: Viliama Brezovského a Adelu Knebllovú

Za zapisovateľa zápisnice určila: Petra Mráza

18:00 zahájenie rokovania, prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny, Jaroslav Drozd ospravedlnený z dôvodu choroby, Jaroslav Havrilla neprítomný.

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Rozhodnutie o proteste prokurátora
4. Majetok obce – úprava vlastníckych práv
5. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

UZNESENIE č. 43/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje program rokovania OZ na deň 13.7.2012 bez pripomienok.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zasadnutie vedie starostka Grujbárová.

Bod.č. 3. Protest prokurátora

Starostka predložila protest prokurátora proti VZN 1/2012 o miestnych daniach.

UZNESENIE č. 44/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade

- a) berie na vedomie protest Okresnej prokuratúry Malacky Pd 24/12-13 zo dňa 12.6.2012 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Suchohrad č.1/2012 o miestnych daniach
- b) vyhovie protestu Okresnej prokuratúry Malacky Pd 24/12-13 zo dňa 12.6.2012 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Suchohrad č.1/2012 o miestnych daniach
- c)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka v tomto bode informovala OZ o podanom podnete na preskúmanie zákonnosti uznesenia OZ č. 56/2010 a doručenej výzve Okresnej prokuratúry v Malackách. Jedná sa o uznesenie, ktorým OZ nepriznalo bývalému starostovi obce navrhovanú odmenu za II.polrok 2010.

UZNESENIE č. 45/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade berie na vedomie informáciu výzve Okresnej prokuratúry v Malackách a o podanom podnete na preskúmanie uznesenia 86/2010, ktorým OZ vyslovilo neplatnosť uznesenia 75/2010 z 19.11.2010 s nepriznalo bývalému starostovi J.Temerovi odmenu za II.porok roku 2010.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod.č. 4. Majetok obce – úprava vlastníckych práv

Svojím uznesením 33/2012 rozhodlo OZ o predaji pozemku z dôvodu osobitného zreteľa p.J.Martinkovičovi. Keďže zo strany kupujúceho došlo medzičasom k zmene vo vlastníctve, je potrebné predchádzajúce uznesenie zrušiť a znova rokovať o predaji. O kúpu pozemku vo vlastníctve Obce Suchohrad sa uchádza p.Martinkovič a manželka Anna, rodená Strnová.

UZNESENIE č. 46/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade

a) ruší uznesenia č.33/2012

b) súhlasí s predajom časti pozemku parcela reg. E č. 284/103, chmelnice, evidovanej na LV 974, v zmysle geometrického plánu č. 243/2012 ako

- diel č.1 pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C č. 80/3, zastavané plochy, o výmere 16 m²

- diel č.2 pričlenený k parcele reg. C č. 284/18, záhrady, o výmere 14 m²

- diel č.3, pričlenený k parcele reg. C č. 284/16, zastavané pl., o výmere 2m²

Jánovi Martinkovičovi a manželke Anne, rodenej Strnovej celkom o výmere 32 m². Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami na 3,- €/m². Prevod

predmetného majetku obce sa spravuje ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého

ide o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je

skutočnosť, že vyššie špecifikované pozemky sú zastavané stavbami, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa Jána Martinkoviča a manž. Anny, rodenej Strnovej, a svojím využitím a umiestnením predmetné pozemky tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P.Kovár predložil žiadosť o odkúpenie časti pozemku 64/1 podľa predloženého návrhu geometrického plánu. Keďže podľa územného plánu obce a projektu individuálnej bytovej výstavby, ktorý financovala obec, je tento pozemok súčasťou budúceho stavebného pozemku č. ÚB-2/25, jedná sa o predaj z dôvodu osobitného zreteľa. Pán Kovár odkupuje pozemok podľa geometrického plánu od p.Vacháľkovej.

UZNESENIE č. 46/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade

súhlasí s predajom časti pozemku parcela reg. C č. 64/1, orná pôda, evidovanej na LV 318, v zmysle geometrického plánu č. 50/2012 zo dňa

13.7.2012, vyhotoveného Ing.Janou Páľkovou, ako diel č.1 - novovzniknutú parcelu č. 64/15, o výmere 125 m²

Martinovi Kovárovi, rodenému Kovárovi, a manželke Hane, rodenej Mikudíkovej, Láb 480, 900 67. Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými

stranami na 23,- €/m². Prevod predmetného majetku obce sa spravuje ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého ide o prevod majetku obce z dôvodu

osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že vyššie špecifikovaný pozemok je v zmysle projektu stavby Technická infraštruktúra zóny rodinných

domov investora Obec Suchohrad súčasťou plánovaného stavebného pozemku ÚB-2/25 a je záujem navrhovaný stav dodržať.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod.č. 5. Prenájom majetku obce

Doručené boli žiadosti o prenájom nebytových priestorov:

- žiadosť p.Ferenčáka o prenájom priestoru bývalého učiteľského bytu v budove starej školy za účelom zriadenia predajne mäsa a mäsových výrobkov

UZNESENIE č. 47/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade nemá vopred námietky voči prenájomu nebytových priestorov za účelom zriadenia predajne mäsa a mäsových výrobkov a splnomocňuje starostku k príprave návrhu zmluvy a zabezpečeniu potrebných krokov. O výške nájmu sa rozhodne na najbližšom zastupiteľstve.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- žiadosť p. Vnoučka o prenájom terajšieho skladu CO za účelom skladových priestorov k predajni potravín, ktorú prevádzkuje v budove starej školy

UZNESENIE č. 48/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade nemá vopred námietky voči prenájomu nebytových priestorov za účelom zriadenia skladu k predajni potravín, podmienený je však zabezpečením náhradných priestorov pre existujúci sklad CU. Splnomocňuje starostku k zabezpečeniu potrebných krokov a príprave návrhu zmluvy.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- žiadosť p. Kiossy o prenájom verejného priestranstva a súhlas obce s umiestnením reklamného pútača

UZNESENIE č. 49/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade súhlasí s prenájomom verejného priestranstva na účel umiestnenia reklamného pútača o rozmeroch 1m x 2m, výšku nájmu určuje na 250,- € ročne a splnomocňuje starostku k zabezpečeniu potrebných krokov a príprave návrhu zmluvy.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- vo veci prenájomu nebytových priestorov p.R.Soldanovi na futbalovom ihrisku – Pohostinstvo u Rika došlo k dohode o úprave nájomnej zmluvy. Stretnutie sa uskutočnilo za prítomnosti právnej zástupkyne p.Soldána, advokátky JUDr. Sopkovej, ktorá spísala zápisnicu (príloha). V zmysle dohody sa vypracuje nová zmluva (resp. dodatok k zmluve pôvodnej), obec upustí od výzvy na vypratanie priestorov užívaných bez právneho titulu, obec predloží návrh kompenzácie za doteraz odčerpanú elektrickú energiu p.Soldánom a umožní p.Soldánovi používať prípojku na prípravu grilovaných špecialít (vždy len po zapísaní počiatočného stavu elektromeru). Starostka z tohto dôvodu navrhuje zrušiť prijaté uznesenie 31/2012 o vypovedaní zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 30.3.2012. Starostka ďalej informovala, že sa spracováva projekt novej elektrickej prípojky – nového odberného miesta na futbalovom ihrisku, konzultácie prebehli na ZSE aj s elektromontážnou firmou. Čaká sa len na vypracovanie projektu, objednávka bola zadaná.

UZNESENIE č. 50/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade

a) ruší svoje predchádzajúce uznesenie 31/2012 zo dňa 30.3.2012

b) poveruje starostku obce k podniknutiu potrebných krokov v zmysle dohody s R.Soldánom a k príprave návrhu novej zmluvy o prenájme nebytových priestorov v termíne do najbližšieho zasadnutia OZ
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod.č. 6. Rôzne

- hlavný kontrolór predložil OZ plán práce na II.polrok 2012. Na podnet A.Kneblovej sa bude zaoberať aj kontrolou uzavretých zmlúv.

UZNESENIE č. 51/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade berie na vedomie plán práce hlavného kontrolóra obce na II.polrok 2012

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- starostka informovala o dianí obci

Bod č. 7: Diskusia

Prítomní voľne diskutovali.

Bod č. 8: Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončila.

Zapísal: Peter Mráz

Prítomní: podľa prezenčnej listiny



.....
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Viliam Brezovský

Adela Kneblová

.....
.....