



# Zápisnica

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Suchohrade

konaného dňa 20.05.2011  
na Obecnom úrade v Suchohrade

**Pritomní:** Starostka obce Andrea Grujbárová

Poslanci: Ing. Adela Knebllová, Viliam Brezovský, Jaroslav Drozd, Jozef Havrilla,  
Peter Mráz, Radoslav Tomášek, Ján Vallo

Hostia:

Za zapisovateľa určila starostka obce: Ing. Adelu Knebllovú

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Radoslav Tomášek, Ján Vallo

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Andrea Grujbárová.

### **Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starostka predložila poslancom návrh programu rokovania.

Program bol navrhnutý a schválený nasledovne

1. Kontrola uznesení
2. Plnenie rozpočtu - I. štvrťrok 2011
3. Drobné stavby - ohlásenie
4. Obecné nehnuteľnosti – prenájom, predaj
5. Kataster, softvér od Topsetu - ponuka
6. Glváčová
7. Žumpy
8. Smetisko
9. Zberné stredisko
10. 500ročnica a encyklopédia
11. Plánované investície
12. Agra – žiadosť o uplatnenie predkupného práva, zmena nájmu
13. Slovak Line – zastávka
14. TKO – chalupári
15. Separovaný zber odpadu
16. Rôzne
17. Záver

### **UZNESENIE č. 33/2011**

**Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade berie na vedomie a schvaľuje body programu tak, ako boli navrhnuté.**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Bod č. 1. Kontrola uznesení.**

Zástupkyňa starostky, Adela Knebllová, skontrolovala plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Uznesenia boli splnené.

#### **Bod č.2 Plnenie rozpočtu – I. štvrťrok 2011**

V ďalšom bode rokovania starostka predložila poslancom správu o plnení rozpočtu za I. štvrťrok 2011. Vid' príloha.

**UZNESENIE č. 34/2011**

**Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade berie na vedomie správu o plnení rozpočtu za 1.štvrt'rok 2011**

**Za: 7                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0**

---

**Bod č. 3. Drobné stavby - ohlásenie**

Pani starostka informovala poslancov o ohlásených drobných stavbách:

- Eva Kuklová, Suchohrad 173 – dostavba 1 miestnosti s predsieňou pre doplnkovú funkciu hlavnej stavby, 23 m<sup>2</sup>

**UZNESENIE č. 35/2011**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí s realizáciou drobnej stavby žiadateľa Eva Kuklová, Suchohrad 173 – dostavba 1 miestnosti s predsieňou pre doplnkovú funkciu hlavnej stavby, vo výmere 23m<sup>2</sup>**

**Za: 7                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0**

---

- Štefan Debnár, Suchohrad 245, murovaný plot

**UZNESENIE č. 36/2011**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí s realizáciou drobnej stavby žiadateľa Štefan Debnár, Suchohrad 245, murovaný plot**

**Za: 7                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0**

---

- Jaroslav Balek, úprava hrobového miesta

**UZNESENIE č.37 /2011**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí s realizáciou drobnej stavby žiadateľa Jaroslav Balek, úprava hrobového miesta**

**Za: 7                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0**

---

- Igor Parák, Suchohrad 134, príručné miesto na náradie (tehlová prístavba), 5,94 m<sup>2</sup>

**UZNESENIE č. 38/2011**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí s realizáciou drobnej stavby žiadateľa Igor Parák, Suchohrad 134, príručné miesto na náradie (tehlová prístavba), 5,94m<sup>2</sup>**

**Za: 7                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0**

---

- Peter Petruňa, Suchohrad 21, prístavba k rodinnému domu, 24,5 m<sup>2</sup> a úprava vstupu na pozemok

**UZNESENIE č. 39/2011**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí s realizáciou drobnej stavby žiadateľa Peter Petruňa, Suchohrad 21, prístavba k rodinnému domu, 24,5 m<sup>2</sup> a úprava vstupu na pozemok**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

**Bod č. 4: Obecné nehnuteľnosti – prenájom, predaj**

Pán Daniel Mališ, Suchohrad 233, záujemca o prenájom parcely č. 1971 v lokalite Karlov Dvor, informoval starostku a poslancov o predpokladanom pláne využitia predmetu prenájmu. Pozemok by mal slúžiť na vybudovanie prevádzky večierky a posedenia pre domácich obyvateľov a prechádzajúcich turistov. Súčasťou upravených plôch by sa mala stať vysadená zeleň, menšia eko-farma (napr.jahodová plantáž) a domáce zvieratá.

**UZNESENIE č. 40/2011**

**Obecné zastupiteľstvo**

- berie na vedomie žiadosť p.D.Mališa o prenájom parcely č.1971 k.ú. Suchohrad vo vlastníctve obce a nemá vopred námietky. Cena za prenájom parcely sa prerokuje na najbližšom zastupiteľstve
- ukladá starostke zistiť stav parcely na katastrálnom úrade.

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

Obecný úrad zaevidoval aj ďalšie žiadosti na prenájom nehnuteľností. O prenájom obecného bytu požiadali:

- Lucia Csonková, Záhorská Ves,
- Jozef Vrablic, Jakubov,
- Drahomíra Angermayerová, Suchohrad.

**UZNESENIE č. 41/2011**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosti**

**L.Csonkovej, J.Vrablica a D.Angermayerovej o prenájom obecného bytu. Keďže v súčasnosti nie je voľný žiaden byt, žiadosti budú zaradené do poradia žiadateľov o byt.**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa:**

---

O odpredaj pozemku požiadal Ján Martinkovič, Suchohrad 18, parcela 80/3, 32 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v jeho vlastnom dvore.

**UZNESENIE č. 42/2011**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom parcely 80/3 pánovi Martinkovičovi v cene 3,- €/m<sup>2</sup>. Zároveň ukladá starostke zistiť stav vecného bremena na pozemku pána Martinkoviča, parcely 284/16, 18 nakoľko pod jeho pozemkom vedie odtoková rúra z obecných kanálov do Gribla.**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

O odpredaj stavebného pozemku vo vlastníctve obce požiadal Ján Ryška, Suchohrad 18, za účelom výstavby rodinného domu.

**UZNESENIE č. 43/2011**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p.Ryšku o odpredaj stavebného pozemku vo vlastníctve obce. Keďže v súčasnosti nevlastní obec stavebné pozemky vhodné na odpredaj, žiadosť bude zaradená do poradovníka.**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

Starostka tiež informovala o žiadosti pána Rudolfa Kormendyho o odpredaj obecných pozemkov za pozemkami pri ceste na ihrisko za účelom vybudovania cesty pre potencionálnu výstavbu rodinných domov v zadných častiach záhrad.

**UZNESENIE č. 44/2011**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť R.Kormendyho o odpredaj parcely vo vlastníctve obce a nemá vopred žiadne námietky. Po predložení žiadosti sa bude návrhom ďalej zaoberať.**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:

---

**Bod č. 5: GPS kataster navigátor**

Pani starostka informovala o ponuke firmy Topset, dodávateľa softvéru pre OcÚ, na GPS kataster navigátor, ktorý by mohol slúžiť napr. na identifikáciu parciel v intraviláne a extraviláne obce. Ponuka v prílohe.

**UZNESENIE č.45 /2011**

**Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce zistiť licenčný a aktualizčný poplatok pri kúpe GPS kataster navigátora a odchýlku merania prístroja.**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**Bod č. 6: Vyporiadanie pozemkov – materská škola**

Dňa 28.1.2011 bola doručená žiadosť Ing.Glváčovej, vlastníčky pozemkov, na ktorých leží prevádzka materskej školy. Ing. Glváčová v ňom vyjadrila nesúhlas s ponukou obce na zámenu za tieto parcely, ktoré sú užívané vo verejnom záujme a vyslovila svoje požiadavky (viď príloha). Ako uviedla, nebola správne a v plnej miere informovaná o veľkosti ponúkaných parciel. Pani starostka informovala poslancov o stanovisku právneho poradcu vo veci užívania nehnuteľnosti vo verejnom záujme, možnej zámene a prípadného súdneho sporu. Zároveň vyjadrila poľutovanie, že obec musí niesť následky za nevysporiadané záležitosti štátnych inštitúcií (v tomto prípade pravdepodobne bývalého Krajského školského úradu).

**UZNESENIE č. 46/2011**

**Obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti Ing.Glváčovej**  
**- ruší uznesenie OZ č.48/2010 zo dňa 17.9.2010**  
**- súhlasí so zámenou parciel v zmysle žiadosti Ing.Glváčovej (parcely 201, 202/1,2, 203/1,2 v celkovej výmere 2854,75 m2 vo vlastníctve žiadateľky za 4 stavebné pozemky v lokalite Gríbel č. ÚB 2/15, 2/16, 2/20, 2/21 v celkovej rozlohe 1971m2 vo vlastníctve obce)**

- ukladá starostke pripraviť všetky podklady a podmienky pre uzatvorenie zmluvy o zámene
- a ukladá starostke zistiť možnosti prípadnej náhrady za škody, ktoré vzniknú obci vyrovnaním záväzku štátnej inštitúcie.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

V súvislosti s problematikou pani Glváčovej obecné zastupiteľstvo otvorilo otázku vlastníctva pozemkov plánovanej výstavby v územnom pláne.

#### **UZNESENIE č. 47/2011**

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke osloviť vlastníkov pozemkov v lokalite plánovanej individuálnej bytovej výstavby ohľadom odpredaja pozemkov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

#### **Bod č. 7: Žumpy**

Ministerstvo životného prostredia SR žiada od obecného úradu poskytnutie informácií o spôsobe nakladania s odpadovými vodami (žumpy, trativod), spôsobe likvidácie odpadu a o technickom stave septikov.

#### **UZNESENIE č. 48/2011**

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke v zmysle výzvy Ministerstva životného prostredia SR pripraviť plán informovania občanov o nakladaní s odpadovými vodami a ich vplyvom na životné prostredie a zriadiť komisiu pre kontrolu žump a septikov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

#### **Bod č. 8: Smetisko**

Pani starostka informovala o postupe riešenia problematiky skládky. Riešenie bude mať viacero etáp. V prvej etape sa na prístupové cesty ku skládke umiestnia závery a informačné tabule o uzavretí skládky spolu s výškou pokút. Po odsúhlasení políciou sa umiestnia na cestu pri cukrárni a cintoríne dopravné značenia zákaz vjazdu. Skládky budú zaváňané stavebným odpadom od domácich obyvateľov s následným zatrávením.

#### **UZNESENIE č. 49/2011**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostky obce o situácii s nelegálnou skládkou odpadu a súhlasí s plánovaným postupom pri zamedzení tvorby čiernych skládok v obci.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

#### **Bod č. 9: Zberné stredisko**

V súvislosti so skládkou informovala pani starostka o pláne vytvorenia zberného strediska a s tým spojenou možnosťou čerpania dotácií z Enviroföndu.

#### **UZNESENIE č. 50/2011**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom starostky obce s vybudovaním zberného strediska a ukladá starostke zistiť pozemky, vhodné pre vybudovanie zberného strediska a začať pripravovať projekt Zberné stredisko Suchohrad.

**Bod č. 10: 500ročnica a encyklopédia**

Pani starostka informovala o stave prípravy na oslavy 500ročnice Suchohradu. Informácie sa týkali predpokladaných nákladov a príjmov, programu osláv, pozvaných hostí a návrhov na udelenie čestného občianstva.

**Bod č. 11: Plánované investície**

Pani starostka informovala o plánovaných investíciách v obci:

- osvetlenie LED – postupná výmena sodíkových výbojok vo verejnom osvetlení za úspornejšie LED osvetlenie,
- solárne osvetlenie – využitie solárnych svietidiel v lokalite bytovky, kasárne a Habánsky dvor,
- cesta Gríbel – vybudovanie dočasnej cesty zo sypaného asfaltu,
- cesta na ihrisko - oprava dier a výtlkov na ceste na futbalové ihrisko na základe jej zlého stavu a sťažností obyvateľov v tejto lokalite.

**Bod č. 12: Agra – žiadosť o uplatnenie predkupného práva, zmena nájmu**

Pani starostka informovala o oznámení firmy Agra, ktorá na základe znemožneného predkupného práva znížila výšku nájmu pôdy.

**UZNESENIE č.51 /2011**

**Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke preštudovať zmluvy a zistiť ako bolo dohodnuté predkupné právo.**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Bod č. 13: Slovak Line – zastávka**

Obecný úrad obdržal od firmy Slovak Line žiadosť vykonanie nápravy, ktorej predmetom je autobusová zastávka na rázcestí. Firma Slovak Line žiada napraviť stav zastávky, ktorá v súčasnosti nezodpovedá bezpečnostným predpisom.

**UZNESENIE č. 52/2011**

**Obecné zastupiteľstvo sa vyjadrilo k žiadosti zamietavo. Predmetná zastávka sa nenachádza v katastri obce Suchohrad. Žiadosť je teda bezpredmetná. Starostka na žiadosť písomne odpovie.**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Bod č. 14: TKO – chalupári**

Chalupári Šnajder a Štefančík odmietajú platiť za komunálny odpad s odôvodnením, že odpad si so sebou odvážajú.

**UZNESENIE č. 53/2011**

**Obecné zastupiteľstvo žiadosti pána Šnajdera a Štefančíka nevyhovie. Každá domácnosť je povinná platiť poplatky za komunálny odpad.**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Bod č. 15: Separovaný zber odpadu**

Pani starostka informovala o vykonaní separovaného zberu elektrospotrebičov, veľkorozmerného odpadu a šatstva v mesiaci jún. V obci budú umiestnené kontajnery.

**Bod č. 16: Rôzne**

Pán poslanec Ján Vallo prispel v časti rôzne pripomienkami od obyvateľov obce:

- Vyjadrenie starostky: Prístupová cesta k domu pani Zuzany Hozákovej - obecny úrad zabezpečil prístupovú cestu formou pokládky prebytočných betónových dlaždíc v dvoch pásoch (provizórne riešenie). Podľa vyjadrenia p.Hozákovej bola náprava prisľúbená predchádzajúcim starostom, nakoľko pri rekonštrukcii cesty pri bytovkách bol prístupový chodník „useknutý“ a prístup na pozemok žiadateľky bol sťažený a autom značne komplikovaný.
- Nedostatočné dopravné značenie – plán osadenia dopravných značiek je vypracovaný, chýbajú financie na zakúpenie značiek.

**Bod č. 8: Diskusia**

Prítomní voľne diskutovali.

**Bod č. 9: Záver**

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a spoluprácu a rokovanie OZ ukončila.

Zapísala: Adela Kneblová



starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ján Vallo

Radoslav Tomášek