



ani starostka informovala obecné zastupiteľstvo o požiadavkách Ing. Glváčovej, ktorá žiada výmenu pozemkov (materská škola) v zmysle uznesenia OZ v Suchohrade č. 46/2011 odsúhlasenú na zastupiteľstve 20. 5. 2011 a odvolaním sa domáha doplatenia zvyšnej výmery v cene 2,- €/m<sup>2</sup>. Odvoláva sa tak voči rozhodnutiu OZ o zámene pozemkov využívaných vo verejnom záujme bez finančného vyrovnania. Ing. Glváčová však svoju požiadavku vo veci zámene presne formulovala v liste zo dňa 28.1.2011 takto: „...svoj majetok....spolu v celkovej výmere 2854,75 m, som ochotná zameniť za pozemky č.ÚB 2/15, 2/16, 2/20, 2/21 spolu v celkovej výmere 1971 m, čo činí 69 percent z mojej výmery. .... Verím, že pri rozhodovaní zvíťazí zdravý rozum nad inými emóciami, ku vzájomnej spokojnosti. Po odsúhlasení tejto mojej požiadavky som ochotná pristúpiť k okamžitej zámennej zmluve, bez ďalších pripomienok.“. Nakoľko Obecné zastupiteľstvo plne vyhovel písomnej žiadosti menovanej, nenachádza dôvod na zmenu svojho predchádzajúceho stanoviska.

#### **UZNESENIE č. 61/2011**

**Obecné zastupiteľstvo vo veci zámene pozemkov vo vlastníctve Ing. Anny Glváčovej, užívaných vo verejnom záujme obcou, rozhodlo, že vzhľadom na splnenie požiadavky Ing. Glváčovej, ktorú formulovala v liste zo dňa 28.1.2011 v platnosti ostáva uznesenie č. 46/2011, schválené na zasadnutí OZ dňa 20.5.2011.**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

#### **Bod č. 4: Prenájom pozemku na Karlovom dvore p. Mališovi – určenie ceny**

Vo veci prenájmu pozemku v lokalite Karlov Dvor p. Mališovi navrhli poslanci predovšetkým dbať na precízne vypracovanie zmluvy o prenájme. Parcelu 1971 podľa informácií starostky obce nie je možné prenajať v celosti, nakoľko ju užíva viac vlastníkov (napr. ako príjazdovú cestu majiteľa bytov i spoločnosť FirstFarms Agra M s.r.o., záhradky, atď.). Poslanci navrhli, aby vymeranie dotknutej plochy, ktorá bude predmetom nájmu, zabezpečil na vlastné náklady p. Mališ. Ceny za prenájom budú dve – za časť parcely, využívanú na podnikateľské účely súvisiace s plánovaným vybudovaním večierky a rýchleho občerstvenia určí OZ cenu obvyklú pre podnikanie v obchode a službách v regióne a za časť využívanú na iné účely (záhradkárstvo, ekofarma a pod.) určí cenu ako pri prenájme poľnohospodárskej pôdy.

#### **UZNESENIE č. 62/2011**

**Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke vypracovať návrh zmluvy o prenájme s presným vymedzením podmienok nájmu, ktorej súčasťou bude aj podnikateľský zámer pána Mališa. Obecné zastupiteľstvo určuje cenu prenájmu za poľnohospodársku pôdu podľa zvyčajnej ceny prenájmu poľnohospodárskej pôdy na 2c/m<sup>2</sup> ročne, cena prenájmu pôdy na podnikateľské účely (obchod a služby) bude určená v cene obvyklej v regióne pre takýto účel. Obecné zastupiteľstvo ďalej ukladá starostke zabezpečiť identifikáciu pozemku, dohodnúť s p. Mališom ako prenajímateľom vymeranie parcely (na náklady nájomcu).**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

#### **Bod č. 5: Odpredaj pozemku – Ing. Hesek**

Ing. Hesek požiadal o odpredaj pozemku v rozlohe 52 m<sup>2</sup>, ktorý v takomto stave (s murovaným oplotením) kúpil a užíva ako vlastný, ale pri vymeriavaní geodetom bolo zistené, že patrí obci.

#### **UZNESENIE č. 63/2011**

**Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom obecného pozemku v rozlohe 52 m<sup>2</sup> Ing. Hesekovi za zvyčajnú predajnú cenu t.j. 8,30 €/m<sup>2</sup> „**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

#### **Bod č. 6: Udelenie titulu čestný občan a ocenení obce**

Pani starostka informovala prítomných o príprave osláv 500.výročia prvej písomnej zmienky o obci a upozornila na nutnosť schválenia Obecným zastupiteľstvom osoby na udelenie titulu čestný občan obce a osoby, ktoré budú ocenené cenou za rozvoj obce. K pôvodnému návrhu nemali poslanci pripomienok. Ďalej bude



becný úrad obdržal písomnú sťažnosť pána Wielanda na dcéru pani Letkovej, bytom Suchohrad - pani Königsovú pre obťažovanie neporiadkom a extrémnym pachom, ktorého zdrojom sú najmä sliepky chované na pozemku susediacom s pozemkom pána Wielanda v užívaní pani Königsovej. Ďalej dochádza k páleniu rôzneho odpadového dreva a papiera, vraj aj kartónov, použitých ako podstielka k sliepkam. Pán Wieland ďalej pripomenul, že pozemok, ktorý pani Königsová užíva, nemá vo vlastníctve, ale je majetkom Slovenského vodohospodárskeho podniku a teda ho užíva neprávne. O stave informoval aj majiteľa pozemku. Stavby na tomto pozemku sú postavené bez povolenia. Pán Wieland sa domáha svojich práv ako vlastníka nehnuteľnosti a vo veci obťažovania trvá na odstránení stavieb i chovu. Starostka upozornila na citlivosť situácie, keďže pani Letková je spoluvlastníčkou spoločného dvora. Ten je vo vlastníctve p. Letkovej spolu s Jankovičom Karolom a manželkou Emmou (neznámi vlastníci) v podiele 1/2 a 1/2 a predstavuje jedinú prístupovú cestu k domom vlastníkov p. Ondejko a p. Guralová, ktorí by tak boli odkázaní na jej súhlas pri jeho užívaní. Ďalej starostka informovala prítomných, že po doručení sťažnosti p. Wielanda dňa 13.7.2011 vykonala predbežnú obhliadku na mieste spolu s poslancom P. Mrázom. S pani Letkovou a Königsovou sa dohodla o dodržiavaní zásad pálenia odpadov a upozornila na sťažnosti susedov vo veci obťažovania pachom. Zároveň pani Letkovej ako jednej z najstarších občanov obce ponúkla pomoc – napr. pri obstarávaní palivového dreva a pod. V obci spory susedského nažívania riešené neboli a z dôvodu, že obec nemala zriadenú komisiu pre verejný poriadok, boli tieto postupované na Obvodný úrad v Malackách. Bývalý starosta p. Temer v diskusii uviedol, že existuje zložka ku kauze spoločný dvor, či a ako bola riešená, neuviedol.

#### **UZNESENIE č. 69/2011**

**OZ berie na vedomie žiadosť p. Wielanda vo veci narušania práv vlastníka nehnuteľnosti. OZ ukladá starostke, aby v termíne do 7.8.2011 zvolala stretnutie, na ktorom sa zúčastnia členovia komisie životného prostredia, vybraní poslanci a obe zúčastnené strany, a zistí sa stav daného problému. Na základe zistených oprávnených skutočností sa pokúsia o dohodu medzi účastníkmi sporu, prípadne obec začne správne konanie v zmysle platnej legislatívy.**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

#### **Bod č. 9.2: Žiadosť o poskytnutie priestorov na vybudovanie lekárne**

Obecný úrad obdržal žiadosť o poskytnutie priestorov v rozlohe 150 m<sup>2</sup> na vybudovanie lekárne s laboratóriom od firmy J&D Com s.r.o., Hraničná 16, Bratislava a zriadenie ambulancie obvodného lekára. V uvedenej výmere však voľné priestory nie sú.

#### **UZNESENIE č. 70/2011**

**Obecné zastupiteľstvo žiadosť o poskytnutie priestorov spoločnosti J&D Com s.r.o., Hraničná 16, Bratislava na vybudovanie lekárne a ambulancie všeobecného lekára zamieta, nakoľko nemá k dispozícii voľný priestor požadovaných rozmerov.**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

#### **Bod č. 9.3: Materská škola**

Pani starostka informovala prítomných o sporoch vyskytujúcich sa v materskej škole.

#### **UZNESENIE č. 71/2011**

**Obecné zastupiteľstvo vyzýva riaditeľku a zamestnancov materskej školy na prísne dodržiavanie pracovnej disciplíny. Riadením materskej školy je poverená p.riaditeľka Renáta Lenčová.**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

---

#### **Bod č. 9.4: Postrek proti komárom**

Pani starostka informovala o možnosti vykonania postreku proti komárom, ktorý vzhľadom na nízky výskyt komárov nie je zatiaľ potrebný.

#### **Bod č. 9.5: Pozemkové úpravy**

Pani starostka informovala o možnosti vykonania pozemkových úprav v katastri obce s perspektívou do roku 2013.

#### **Bod č. 9.6: Žiadosť Jozefa Temera**

Pán Jozef Temer, prítomný na zasadnutí, požiadal poslancov o odovzdanie delimitačného protokolu, ktorý mu do dňa konania zasadnutia nebol doručený a zároveň požiadal o zaslanie výpisu z uznesenia. Starostka Grujbárová informovala poslancov, že delimitačný protokol je vlastne dokumentom o odovzdaní úradu/funkcie, ktorým odchádzajúci starosta predáva úrad novému starostovi. Podľa vyjadrenia pani starostky, delimitačný protokol na základe poverenia jej ako bývalej zamestnankyne obecného úradu bývalým starostom v decembri 2010 vypracovala, napriek tomu, že tento doklad mal byť odovzdaný jej ako novej starostke.

Protokol vypracovala, podpísala a odovzdala J.Temerovi k podpisu. S námietkou p.Temera, že chýba stanovisko hlavného kontrolóra obce ho odovzdala (6.1.2011) na pripomienkovanie Anne Slobodovej, bývalej kontrolórke. Pripomienky starostka zapracovala a odovzdala na podpis, hlavná kontrolórka obce protokol podpísala a tak bol spolu s prílohami pripravený na podpis bývalého starostu. Jozef Temer niekoľkokrát s protokolom nesúhlasil a protokol a jeho prílohy pripomienkoval. Starostka Grujbárová svoje povinnosti podľa svojho názoru splnila a nepokladala za potrebné aj naďalej sa záležitosťou zaoberať, lebo sa jej videla jednak „postavená na hlavu“ z dôvodu opačného garde v predávaní, zaujatí stanovisk i podpisovaní, a zároveň aj len zbytočným sekírovaním zo strany bývalého starostu. Poslancom predložila k nahliadnutiu kópiu vypracovaného protokolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky tak, ako jej ho p.Slobodová poslala dňa 6.1.2011. Do diskusie sa zapojila aj M.Tomášková, ktorá stanovisko starostky potvrdila vychádzajúc zo skúsenosti vedúceho pracovníka bankovej inštitúcie pri odovzdávaní pobočiek banky. Protokol bol po vznesení námietky a následnej oprave podpísaný kontrolórkou, pani Annou Slobodovou a daný na podpis bývalému starostovi, pánovi Jozefovi Temerovi, ktorý s ním nesúhlasil a opätovne ho niekoľkokrát odmietol podpísať.

#### **UZNESENIE č. 72/2011**

Obecné zastupiteľstvo upozorňuje Jozefa Temera na skutočnosť, že delimitačný protokol je doklad, ktorým odovzdáva úrad a funkciu odchádzajúci starosta novému starostovi. Obecné zastupiteľstvo napriek danej skutočnosti vychádza v ústrety p.Jozefovi Temerovi a po dohode so starostkou ukladá starostke doručiť delimitačný protokol, ktorý jej mal odovzdať bývalý starosta, bývalému starostovi do 31. 8. 2011 k nahliadnutiu s následným podpísaním bývalým starostom, Jozefom Temerom. Prípadné ďalšie pripomienky budú akceptované len v písomnej forme.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Bod č. 10: Diskusia**

Prítomní voľne diskutovali.

#### **Bod č. 11: Záver**

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a za rokovanie OZ ukončila.

Zapísala: Adela Knebllová

Prítomní: podľa prezenčnej listiny



starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ján Vallo

Jaroslav Drozd