

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchohrad č. 2**  
**zo dňa 31.01.2024 so začiatkom o 18.00 hod.**

**Prítomní:**

- starosta obce Jozef Temer
- poslanci: Jaroslav Balek, Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder

**Neprítomný :**

- hlavná kontrolórka obce : Ing. Anna Ševerová

**K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov, za overovateľov zápisnice určil Andreu Grujbárovú a Mgr. Máriu Lebrovú, za zapisovateľku určil Martinu Vasekovú. Starosta konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a otvoril rokovanie.

**K bodu č. 2 - Schválenie programu**

Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia.

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Schválenie programu OZ
- 3) Kontrola uznesení
- 4) Vyhodnotenie „OVS na predaj dreva na pni“ parc. č. 1975/1 a parc. č. 1971
- 5) Správa o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky obce Suchohrad za rok 2023
- 6) Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023
- 7) Schválenie zámeny pozemkov, parc. č. 282/9 a parc. č.71/21
- 8) Schválenie zámeny pozemku parc. č. 282/2 a parc. č. 1242/19
- 9) Schválenie vstupu do OZ v boji proti komárom
- 10) Rôzne
  - Informácia, prenájom alebo odpredaj Bunkra LI/15/A-12OZ, parc.č. 2754/4 - Uherková Zita
  - Rozpočet na rekonštrukciu nebytového priestoru parc.č. 214/2 – PhDr. Bencová Viera,PhD. a Bc. Švecová Michaela
  - Doplnenie zámeru k odpredaju pozemku parc.č. 2546 – Šuleková Marianna
- 11) Záver

**UZN č. 9/2024**

**OZ schvaľuje:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Schválenie programu OZ
- 3) Kontrola uznesení
- 4) Vyhodnotenie „OVS na predaj dreva na pni“ parc. č. 1975/1 a parc. č. 1971
- 5) Správa o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky obce Suchohrad za rok 2023
- 6) Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023
- 7) Schválenie zámeny pozemkov, parc. č. 282/9 a parc. č.71/21
- 8) Schválenie zámeny pozemku parc. č. 282/2 a parc. č. 1242/19
- 9) Schválenie vstupu do OZ v boji proti komárom
- 10) Rôzne
  - Informácia, prenájom alebo odpredaj Bunkra LI/15/A-12OZ, parc.č. 2754/4 -

Uherková Zita

- Rozpočet na rekonštrukciu nebytového priestoru parc.č. 214/2 – PhDr.

Bencová Viera,PhD. a Bc. Švecová Michaela

- Doplnenie zámeru k odpredaju pozemku parc.č. 2546 – Šuleková Marianna

#### 11) Záver

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	6	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Andrea Grujbárová, Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
neprítomný	1	Mgr. Zuzana Grujbárová PhD.,
za	6	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Andrea Grujbárová, Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
proti	0	
zdržal sa	0	

#### K bodu č. 3 – Kontrola uznesení

**UZN č. 2/2024 - OZ ruší UZN č. 16/2023 zo dňa 22.6.2023**

**UZN č. 3/2024 – OZ schvaľuje** zámer predaja hnutel'ného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže : predaj dreva „na pni“ z agátového lesného porastu – **samosiatný bod rokovania**

**UZN č. 4/2024 - OZ súhlasí** So zabezpečením procesu verejného obstarávania na výber projektanta projektovej dokumentácie na projekt „ Zvýšenie energetickej efektívnosti budov materskej školy a kultúrneho domu“ firmou Simple solutions, s.r.o. so sídlom Na záhumní 1138/59A, Zohor IČO: 51920379 - **trvá**

*18.02 hod prišla Mgr. Zuzana Grujbárová PhD.,*

**UZN č. 5/2024 - OZ ruší UZN č. 19/2023 zo dňa 22.6.2023**

**UZN č. 6/2024 - OZ schvaľuje** zámer zámeny pozemkov – obce parc. č. 282/9 s manželmi Mališovými parc. č. 71/21 – **samosiatný bod rokovania**

**UZN č. 7/2024 - OZ ruší UZN č. 7/2023 zo dňa 23.3.2023**

**UZN č. 8/2024 – OZ schvaľuje** zámer zámeny pozemkov obec so Štefáninou Vrabecovou a Rúženou Geringer – **samosiatný bod rokovania**

#### **K bodu č. 4 – Vyhodnotenie „OVS na predaj dreva na pni“ parc. č. 1975/1, parc. č. 1971 a parc. č. 1976**

Starosta odovzdal slovo Ing. Petrovi Višváderovi, ktorý informoval o vyhodnotení návrhov predložených do OVS. Do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač, firma CAKY-Trans, s.r.o., prostredníctvom elektronickej schránky a splnila všetky podmienky súťaže. Ponúkla kúpnu cenu za predaj Guľatina 85,00 Eur/m<sup>3</sup>, Vlákna 47,00 Eur/m<sup>3</sup>, Energetické drevo (štiepka) – 15,00 Eur/tona, ktorá bola vyššia ako cena uvedená v podmienkach OVS.

#### **UZN č. 10/2024**

##### **a)OZ berie na vedomie**

Predložené výsledky Obchodnej verejnej súťaže

## **b)OZ schvaľuje**

predaj dreva „na pni“ z agátového lesného porastu nachádzajúceho sa na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce Suchohrad a to v lesnom poraste označenom podľa Lesného hospodárskeho plánu ako:

- dielec 610, lesný celok: Kostolište, na parc. reg. „E“, parc. č. 1975/1, o výmere 12 062 m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“, parc. č. 1976 o výmere 22 731 m<sup>2</sup>, lesný pozemok,
- dielec 613, lesný celok: Kostolište, na parc. reg. „E“, parc. č. 1971, o výmere 14 906 m<sup>2</sup>, lesný pozemok,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky vedené na LV č. 318, v predpokladanom množstve 280 m<sup>3</sup> za guľatinu a vlákninu

víťazovi obchodnej verejnej súťaže

CAKY-Trans, s.r.o., Hlavná 21, 906 38 Rohožník IČO: 35916222

Kúpna cena za

**Guľatina 85,00 Eur/m<sup>3</sup>,**

**Vláknina 47,00 Eur/m<sup>3</sup>,**

**Energetické drevo (štiepka) – 15,00 Eur/tona**

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	7	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
neprítomní		
za	5	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
proti	0	
zdržal sa	2	Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD.,

## **K bodu č. 5 – Správa o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky obce Suchohrad za rok 2023**

Starosta informoval o vykonaných kontrolách hlavnou kontrolórkou obce. Nakoľko jej pracovný pomer začal v októbri 2023 v roku 2023 bola vykonaná 1 kontrola a to kontrola uznesení.

### **UZN č. 11/2024**

#### **OZ berie na vedomie**

Správu o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky obce Suchohrad za rok 2023

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	7	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
neprítomní		
za	7	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
proti	0	
zdržal sa	0	

### **K bodu č. 6 – Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023**

Táto kontrola bola vykonaná na základe novely zákona o majetku obcí účinnnej od 1.11.2023 a týka sa prevodu nehnuteľného majetku obce v roku 2023.

#### **UZN č. 12/2024**

##### **OZ berie na vedomie**

Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	7	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
neprítomní		
za	7	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
proti	0	
zdržal sa	0	

### **K bodu č. 7 – Schválenie zámeny pozemkov, parc. č. 282/9 a parc. č.71/21**

Starosta informoval, že zámena týchto pozemkov už bola predmetom rokovania OZ a podrobne boli informovaní na minulom zasadnutí OZ.

#### **UZN č. 13/2024**

##### **OZ schvaľuje**

Zámenu pozemkov – Prebytočného nehnuteľného majetku obce pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 282/9 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 318, kat. územie Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky, vo výlučnom vlastníctve obce Suchohrad v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 Jakub Mališ nar. 25.8.1986 trvale bytom Vlastimila Rady 654, Železný Brod 468 22, CZ a Ing. Emília Mališová PhD. rod. Kubiňáková nar. 11.1.1990, trvale bytom 900 64 Suchohrad 371.

Pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 71/21 o výmere 20m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vedený na LV 1611, kat. územie Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jakub Mališ nar. 25.8.1986 trvale bytom Vlastimila Rady 654, Železný Brod 468 22, Česká republika a Ing. Emília Mališová PhD. rod. Kubiňáková nar. 11.1.1990 , trvale bytom 900 64 Suchohrad 371 v spoluvlastníckom podiele 1/1, nadobúda do výlučného vlastníctva Obce Suchohrad v spoluvlastníckom podiele 1/1

- za cenu 25,39 Eur /1 m<sup>2</sup>
- ide o prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Suchohrad (Zásady hospodárenia) účinných od 1.1.2024 záměna pozemkov (potreba vzájomného vysporiadania pozemkového vlastníctva) – v zmysle §4, ods. 5, písm. d) Zásad hospodárenia.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	7	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
neprítomní		
za	7	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
proti	0	
zdržal sa	0	

#### **K bodu č. 8 – Schválenie záměny pozemku parc. č. 282/2 a parc. č. 1242/19**

Taktiež táto záměna už bola predmetom rokovania na predchádzajúcich zasadnutí OZ a podrobne boli informovaní na minulom zasadnutí OZ.

#### **UZN č. 14/2024**

##### **OZ schvaľuje**

Záměnu pozemkov –prebytočný nehnuteľný majetok, pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Suchohrad v spoluvlastníckom podiele 1/1, časť parc. reg. „E“, parc. č. 282/2 o výmere 11857 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha vedený na LV č. 318, kat. územie Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky boli GP č. 38/2014 vyhotoviteľ Ing. Radovan Kamenský Geomatic dňa 8.10.2014 úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor č. 1354/2014 odčlenené diely 1 o výmere 67 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré prechádzajú do vlastníctva do vlastníctva Ruženy Geringer rod. Vrablecovej nar. 8.2.1966 trvale bytom Suchohrad 48 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 a Štefánii Vrablecovej rod. Vrablecovej nar. 29.4.1967, trvale bytom Športová 750/38, Gajary vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2

- diel 1 o výmere 67 m<sup>2</sup> bude pričlenený k parc. reg. „C“, k parc. č. 279/1, druh pozemku záhrady, nová výmera po pričlenení dielu 1 bude 155 m<sup>2</sup>,
- diel 2 o výmere 4 m<sup>2</sup> bude pričlenený k novovytvorenej parc. reg. „C“, par. č. 280/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla odčlenením od parc. č. 280/1, nová výmera po pričlenení dielu 2 bude 30 m<sup>2</sup>,
- obe parcely sú vedené na LV č. 108, kat. úz. Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky Obec nadobudne do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemok vo výlučnom vlastníctve Ruženy Geringer, rod. Vrablecovej spoluvlastnícky podiel 1/1, nar. 8.2.1966 trvale

bytom Suchohrad 48, parc. reg. „C“, parc. č. 1242/19 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha vedenú na LV č. 90, kat. územie Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky.

za cenu 25,39 Eur /1 m<sup>2</sup>

- ide o prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Suchohrad (Zásady hospodárenia) účinných od 1.1.2024 záměna pozemkov (potreba vzájomného vysporiadania pozemkového vlastníctva) – v zmysle §4, ods. 5, písm. d) Zásad hospodárenia. Takýmto prevodom Obec Suchohrad nadobudne o 28 m<sup>2</sup> viac ako prevádza, pričom sa prevod predmetných pozemkov uskutoční bez nároku na finančné dorovnanie.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	7	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
neprítomní		
za	7	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
proti	0	
zdržal sa	0	

### **K bodu č. 9 – Schválenie vstupu do OZ v boji proti komárom**

Starosta oboznámil poslancov s návrhom starostov okolitých obcí na vznik OZ v boji proti komárom. Dôvodom vzniku OZ je možnosť čerpať finančné prostriedky na boj proti komárom. Nastala krátka diskusia, kde p. Zuzana Grujbárová vysvetlila aké by boli možnosti obcí po vstupe do OZ v boji proti komárom. OZ by zastrešovalo aj všetkých dobrovoľníkov v boji proti komárom.

### **UZN č. 15/2024**

#### **I. OZ berie na vedomie**

a.

Dôvodovú správu k návrhu na schválenie vstupu obce do záujmového združenia právnických osôb Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov

b.

Návrh stanov združenia

#### **II. OZ schvaľuje**

Vstup Obce Suchohrad do občianskeho združenia Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov so sídlom Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196, Vysoká pri Morave, Slovenská republika

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	7	Jaroslav Balek, Oľga Belešová, Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka, Ing. Peter Višváder
neprítomní		
za	5	Jaroslav Balek, Andrea Grujbárová, Mgr. Zuzana Grujbárová PhD., Mgr. Mária Lebrová, Ing. Marek Podstupka,
proti	1	Ing. Peter Višváder
zdržal sa	1	Oľga Belešová

### K bodu č. 10 - Rôzne

- Informácia, prenájom alebo odpredaj Bunkra LI/15/A-12OZ, parc. č. 2754/4 - Uherková Zita

Starosta bude prostredníctvom právnych služieb hľadať spôsoby prenájmu bunkru.

- Rozpočet na rekonštrukciu nebytového priestoru parc. č. 214/2 – PhDr. Bencová Viera, PhD. a Bc.

Švecová Michaela – žiadatelia o prenájom nehnuteľnosti predložili rozpočet vo výške 8149 Eur na nevyhnutné opravy, ktoré treba zrealizovať, aby bol nebytový priestor prevádzky schopný.

- Doplnenie zámeru k odpredaju pozemku parc. č. 2546 – Šuleková Marianna- v prípade, že má p. Šuleková vážny záujem o odkúpenie pozemku, nech príde na ďalšie zasadnutie OZ, kde vysvetlí svoj zámer s využitým pozemku.

Byt v bývalej ZŠ – Dohodnúť so súčasnými nájomníkmi na ukončenie nájmu k 31.8.2024 z dôvodu, že obec chce žiadať o NeNFP na rekonštrukciu budovy.

Spoločnosť AA správa a.r.o. revízie - Interpelácia poslankyň Andrei Grujbárovej a Mgr. Zuzany Grujbárovej PhD. vo veci ponuky spoločnosti AA správa s. r. o..

### K bodu č. 11 – Záver

O 19.35 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Suchohrade, dňa 5.2.2024

Zapísala: Martina Vaseková

Overovatelia:

S uzneseniami súhlasí  
Jozef Temer  
starosta obce

Andrea Grujbárová

Mgr. Mária Lebrová