

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Suchohrade

konaného dňa 7.5. 2014
na Obecnom úrade v Suchohrade

Počet poslancov: 7

Starostka obce: Andrea Grujbárová

Hlavný kontrolór: Ing. Ján Ridzik

Ostatní: podľa prezenčnej listiny.

Za overovateľov zápisnice určila starostka obce: Ján Vallo, Radoslav Tomášek

Za zapisovateľa zápisnice určila: Peter Mráz

18:00 zahájenie rokovania, prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny.

Prítomných poslancov: 4

Nepřítomní: Havrilla, Drozd, Kneblová (ospravedlnená)

PROGRAM:

Otvorenie

1. PHSR obce
2. Odpredaj majetku vo vlastníctve obce
3. Stanovisko – vydržanie pozemku
4. Poplatky za úkony na obecnom úrade – aktualizácia
5. Predstavenie zámeru nadstavby nad MŠ
6. Drobné stavby
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Zasadnutie vedie starostka.

Bod č. 1 PHSR obce

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce máme vypracovaný do roku 2014, je nutné si ho obnoviť. Podľa BSK, pripravuje sa novelizácia zákona č. 539 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja, ktorý definuje novú štruktúru PHSR pre mesta a obce, po dátume účinnosti zákona (predpoklad sept. 2014) si budú musieť všetky mesta a obce spracovať PHSR podľa novej štruktúry ako aj novej metodiky najneskôr do 31.12.2015 a z tohto dôvodu odporúčajú počkať so začatím spracovania PHSR do júna 2014 kedy už bude hotová nová metodika.

UZNESENIE č. 21/2014

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade predlžuje platnosť Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Suchohrad do 31.12.2015

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 2 Odpredaj majetku vo vlastníctve obce

- o odpredaj pozemku požiadal Karol Hrbek s manželkou Dankou. Jedná sa o pozemok za bytovkou, jeho časť manželia dlhodobo užívajú ako záhradu. Momentálne prebieha vysporiadanie vlastníckych správ k pozemkom pod bytovkou.

UZNESENIE č. 22/2014

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade

a) súhlasí s predajom časti pozemku parc.č1324/100 reg. E v k.ú. Suchohrad, vedeného na LV 974 vo vlastníctve obce Suchohrad z dôvodu osobitného zreteľa. Prevod predmetného majetku obce sa spravuje ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého ide o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že vyššie špecifikovaný pozemok je dlhodobo užívaný nadobúdateľmi Karolom Hrbekom a manželkou Dankou, zastavaný stavbami, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a svojím využitím a umiestnením predmetný pozemok tvorí neoddeliteľný celok so stavbami. Kúpnu cenu stanovuje na 3,30 €/m², zameranie pozemku prevedie nadobúdateľ na vlastné náklady

b) poveruje obecný úrad vypracovaním návrhu zmluvy

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Na základe nových zistení obnovila starostka jednanie vo veci predaja obecného majetku – pozemku parc.č.791 reg.E, ktorý sa nachádza v intraviláne obce viacerým žiadateľom. Podľa geometrického plánu vypracovaného Ing.Radovanom Kamenským dňa 6.5.2014 pozemok u viacerých žiadateľov (takmer všetkých) tvorí súčasť ich záhrad, je pričlenený k jednotlivým záhradám a oplotený. Teda žiadatelia pozemok obce dlhodobo užívajú. Je možný odpredaj.

UZNESENIE č. 23/2014

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade

a) berie na vedomie skutočný stav a výsledky zamerania pozemku parc.č.791 reg.E

b) nesúhlasí s odpredajom pozemku žiadateľom

c) poveruje obecný úrad oslovením žiadateľov- užívateľov pozemku, s výzvou na vypratanie pozemku alebo vysporiadanie vzťahov formou dlhodobého prenájmu.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 3 Stanovisko obce k vydržaniu pozemku

- pán Pavol Petráš doručil žiadosť o vydanie stanoviska obce k vydržaniu pozemku parc.č. 1911/6.K žiadosti prikladá kópiu Registra prídeltov z roku 1931, identifikáciu parciel z roku 2000 a mapové prílohy.

UZNESENIE č. 24/2014

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade nemá námietky voči vydaniu osvedčenia k vzniku vlastníckeho práva k pozemku parc.č. 1911/6 reg.C, kat.úz.Suchohrad v prospech žiadateľa Pavla Petraša, Sadová 30, Malacky.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 4 Poplatky na obecnom úrade

Vzhľadom na požiadavku občanov navrhuje starostka nasledujúce úpravy:

- prepožičanie kultúrneho domu – dôvod úmrtie, karbez poplatku
- zapožičanie kosačky na kosenie trávnatých pozemkov0,14/m² (vrátane obsluhy)

UZNESENIE č. 25/2014

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje aktualizáciu poplatkov za úkony na obecnom úrade.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 5 Predstavenie zámeru nadstavby nad MŠ

- Starostka informovala o zámere nadstavby a možnostiach financovania zámeru.

UZNESENIE č. 26/2014

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade berie na vedomie zámer nadstavby nad Materskou školou v Suchohrade.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 6 Drobné stavby

- p.Gogová, drobná stavba – oplotenie (podľa prílohy)

UZNESENIE č. 27/2014

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade nemá námietky voči prevedeniu drobnej stavby oplotenie pozemku

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 7 Rôzne

- žiadosť Zity Uherkovej o povolenie výstavby detského ihriska. Pozemok 1423 reg.C však nie je vo vlastníctve obce, vlastníkom je SR, v správe SPF. Všetky náklady aj údržbu bude zabezpečovať žiadateľka. Dopravná situácia v okolí bytoviek je dosť neprijemná, deti zvyknú vybehnúť spoza budov alebo z poľa, preto po konzultácii s dopravným inžinierom bude nutné minimálne nainštalovať dopravné značky.

UZNESENIE č. 28/2014

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade nemá námietky voči vybudovaniu detského ihriska pri bytovkách, súhlas treba získať od vlastníka pozemku. Túto iniciatívu z radov občanov víta. Zároveň upozorňuje na dodržiavanie bezpečnostných predpisov.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Štefan Vasko ohlásil predbežné ukončenie nájmu v obecnom nájomnom byte k 30.6.2014
- Monika Rothová požiadala o preplatenie nákladov na opravy v nájomnom byte, ktorý dostala do užívania. byt nebol prebratý v dobrom stave, na čo upozornila obecný úrad. Starostka po návrate z materskej dovolenky vykonala v byte obhliadku a boli zistené nedostatky (fotodokumentácia k dispozícii)

UZNESENIE č. 29/2014

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade súhlasí s preplatením nevyhnutných nákladov na odstránenie závad v nájomnom byte p.Monike Rothovej. Kontrolu vykoná obecný úrad

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Klub seniorov požiadal o poskytovanie priestorov sobášnej miestnosti na stretávanie klubu. Keďže miestnosť je vykurovaná v rámci kúrenia OcÚ a obradov v obci nie je tak veľa, starostka odporúča schváliť žiadosť.

UZNESENIE č. 30/2014

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade súhlasí s využívaním priestorov sobášnej miestnosti na účel stretávania sa Klubu seniorov.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 8 Diskusia

Starostka informovala o novinkách a dianí v obci. Prítomní voľne diskutovali.

Bod č. 9 Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončila.

Zapísal: Peter Mráz

Prítomní: podľa prezenčnej listiny



.....
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ján Vallo

Radoslav Tomášek