

# Zápisnica

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Suchohrade

### konaného dňa 13.10.2016

Počet poslancov: 7

Starostka obce: Andrea Grujbárová

Hlavný kontrolór: Ing. Ján Ridzik

Ostatní: podľa prezenčnej listiny.

Za overovateľov zápisnice určila starostka obce: Viliam Brezovský, Ján Vallo

Za zapisovateľa zápisnice určila: Ľubica Uhrinová

18:00 zahájenie rokovania

Prítomných poslancov: 6

#### PROGRAM:

Program:

1. Otvorenie
2. Majetok obce
3. Prenájom nebytových priestorov
4. Použitie rezervného fondu
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Zasadnutie vedie starostka.

#### UZNESENIE č. 44/2016

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje program zasadnutia.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prichádza poslanec Višváder.

#### Bod č. 2 Majetok obce

- Zdenka Rothová a Miroslav Polák, potrebujú akútne a dočasne vyriešiť bytovú situáciu z rodinných dôvodov (teraz bývajú s rodičmi aj s takmer 2ročnou dcérou) a žiadajú o dočasný nájom bytu. Do úvahy pripadá tzv. učiteľský byt, boli si priestor pozrieť, vedeli by si ho dokončiť na bývanie (chýba napr. kuchynská linka, dvere na toalety,...) Na priestor treba určiť výšku nájmu. Do zmluvy treba zapracovať:
  - a) Nájomné podľa bytoviek, m<sup>2</sup>
  - b) 3 nájmy vopred + nájom za mesiac vždy dopredu
  - c) Pripojenie k sieťam si vyriešia sami, obec bude žiadateľ, nájomca platiteľ
  - d) Doba nájmu: 1 rok s možnosťou predĺženia
  - e) Kuchynskú linku a dvere si zakúpi sám, v prípade ukončenia nájmu to obec môže odkúpiť
  - f) Upraviť možnosti parkovania (nie na námestí)
  - g) Upraviť používanie dvora + upozorniť na jeho využívanie obcou
  - h) Obec zabezpečí všetky revízie
  - i) Domáce zvieratá nie

O nájom bytu žiadajú aj **Marek Poluch a Dáša Hajdinová** (a 4ročný syn), potrebujú takisto vyriešiť bytovú situáciu, žiadosť v prílohe. Do úvahy takisto pripadá tzv. učiteľský byt. V obecných bytovkách akt. nie je voľný byt.

**UZNESENIE č. 45/2016**  
Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje nájom bytových priestorov v bývalom učiteľskom byte z dôvodu hodného osobitného zreteľa Miroslavovi Polákovi a Zdenke Rothovej. Podmienky nájmu a návrh zmluvy o nájme budú prerokované na ďalšom zasadnutí

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Vysporiadanie: pozemok 1242/6,4 pod cestou vlastní **Ružena Vrablecová**. OZ rozhodlo už o odkúpení, ale teraz žiada zámenu. Pozemok by bolo treba nanovo zamerať, k pôvodnému pozemku pod cestou žiada vysporiadanie aj za susedný pozemok (jeho časť), na ktorom sú vedené siete a stĺpy verejného osvetlenia – s odôvodnením, že jej to znehodnotilo pozemok. Bola by možnosť pri prebiehajúcich pozemkových úpravách na poli medzi futb. ihriskom a bytovkami odčleniť z obecných pozemkov pás a pričleniť ho k pozemku p. Vrablecovej.

**UZNESENIE č. 46/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade

- a) Odročuje rokovanie vo veci návrhu na vysporiadanie pozemkou 1242/6 pod obecnou cestou s p. **Rozáliou Vrablecovou** v zmysle priloženého GP. Návrh žiadateľky bude prerokovaný po prebiehajúcich pozemkových úpravách a realizácii projektu ZSE
- b) Trvá na svojom rozhodnutí a schvaľuje odkúpenie obcou pozemku 1242/4 za cenu určenú znalcom.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Nájom pozemku: **Michal Voltemar a manž. Alena** požiadali o nájom pozemku – dohodli sa predbežne s p. Drozdom, chceli by odkúpiť jeho novinový stánok

**UZNESENIE č. 47/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade neschvaľuje nájom pozemku na umiestnenie novinového stánku pre žiadateľov **Michal Voltemar a manž. Alena**.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Odkúpenie časti pozemku – manž. **Zálesňákoví** zistili pri zameraní pozemku, že užívajú časť pozemku vo vlastníctve obce. Pozemok je oplotený, je súčasťou dvora a záhrady a zastavaný stavbami žiadateľa. Znalecký posudok z 21.7.2016, cena spolu 110 €. A: súhlas OZ s predaj z dôvodu osobitného zreteľa

**UZNESENIE č. 48/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade

- a) súhlasí s predajom časti pozemku z parcely reg. E 1468, ostatné plochy, evidovanej na LV 318, k.ú. Suchohrad, v zmysle geometrického plánu ako časť 1470/33 o výmere 24 m<sup>2</sup> **Radomírovi Zálesňákovi a manželke Martine Zálesňákovej**, rodenej **Blažičkovej**. Kúpna cena, na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom **Ing. Pavlom Encingerom**, bola dohodnutá zmluvnými stranami na 110€. Prevod predmetného majetku obce sa spravuje ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, v zmysle ktorého ide o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že vyššie špecifikovaný pozemok tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľa.

---

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Uhrinová)

---

- Odkúpenie časti pozemku – p.Ungerová zistila pri zameraní pozemku, že užíva časť pozemku vo vlastníctve obce. Pozemok je oplotený, je súčasťou dvora a záhrady a zastavaný stavbami žiadateľa, výťah zo znaleckého v prílohe (je určená cena za pozemok ako celok, teda 19,54€/m<sup>2</sup>).

**UZNESENIE č. 49/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade berie na vedomie žiadosť p.Ungerovej o odkúpenie časti pozemku a rokovanie v tejto veci presúva na ďalšie zasadnutie, na ktoré bude prizvaná aj žiadateľka.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

- Odkúpenie pozemku – žiadosti predložili **Vlasta Poláková a Dáša Poláková**, jedná sa o pozemky na majeri, oproti farme, ktoré by chcela kúpiť od nás Agra. Žiadosti v prílohe.

**UZNESENIE č. 50/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade berie na vedomie žiadosť Dáši Polákovovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. Žiadosť bude prerokovaná po ukončení jednaní so spoločnosťou FirstFarms Agra M s.r.o.

Za: 6

Proti: 1 (Višváder)

Zdržal sa: 0

---

**UZNESENIE č. 51/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade berie na vedomie žiadosť Vlasty Polákovovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. Žiadosť bude prerokovaná po ukončení jednaní so spoločnosťou FirstFarms Agra M s.r.o.

Za: 6

Proti: 1 (Višváder)

Zdržal sa: 0

---

- Odkúpenie stavebného pozemku: žiadosti predložili **Juraj Baumgartner s partnerkou, Stanislav Ferencák s manželkou, Viktor Tomášek s manželkou**. Znalecký posudok k pozemkom v lokalite Gribel, cena 24,05€/m<sup>2</sup>. K dispozícii aktuálne 4 pozemky bez sietí a komunikácie, ďalšie dva po vytýčení hraníc (zasahujú do brežných pozemkov Gribla).

**UZNESENIE č. 52/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade berie na vedomie žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov. Rokovanie je odročené na ďalšie zasadnutie OZ.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

- Vydržanie pozemkov: žiadosť p.Kadnára,doložil podklady vrátane notárskej zápisnice

**UZNESENIE č. 53/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnostiam v k.ú. Suchohrad podľa predloženého zoznamu a to v prospech žiadateľa Štefana Kadnára, bytom Gercenova 33, Bratislava

Za: 7                                          Proti: 0                                          Zdržal sa: 0

---

- Zámena pozemkov: FirstFarms Agra M s.r.o. žiada prerokovanie ich žiadosti o zámenu pozemkov.

**UZNESENIE č. 54/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade vo veci zámeny pozemkov so spoločnosťou FirstFarms Agra M s.r.o. trvá na svojom uznesení 19/2016 z 22.4.2016

Za: 7                                          Proti: 0                                          Zdržal sa: 0

---

**Bod č. 3 Prenájom nebytových priestorov**

Starostka informovala o postupe vo veci nájmu na futbalovom ihrisku. Žiadatelia FTCH s.r.o. sa ospravedlnili, z vážnych dôvodov sa nemohli venovať tejto záležitosti. Do konca októbra musí byť prejednaný návrh na zmluvu o nájme a podmienky nájmu. Na najbližšom zasadnutí sa rozhodne.

**UZNESENIE č. 55/2016 z 30.6.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade berie na vedomie postup pri nájme nebytových priestorov na futbalovom ihrisku.

Za: 7                                          Proti: 0                                          Zdržal sa: 0

---

**Bod č. 4 Použitie rezervného fondu**

Obec získala dotácie:

BSK:

- Obnova obci, Revitalizácia mŕtveho ramena rieky Morava – Gríbel, 8.000 €, spoluúčasť min. 20%
- Kultúrny dom v Suchohrade – oprava havarijného stavu, 8.800 €, spoluúčasť min. 10%
- MF SR: Rekonštrukcia a oprava havarijného stavu obecného rozhlasu a osvetlenia, 6.000 €, spoluúčasť min.10%

Envirofond: Sanácia čiernych skládok v obci Suchohrad, 33.653 €, spoluúčasť 5%, teda 1771,22 €

**UZNESENIE č. 56/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje

a) použitie Rezervného fondu ako spoluúčasť k získaným dotáciám takto:

- Revitalizácia mŕtveho ramena rieky Morava – Gríbel: 1600,-€
- Kultúrny dom v Suchohrade: 880,-€
- Rekonštrukcia a oprava havarijného stavu obecného rozhlasu a osvetlenia: 600,-€

- Sanácia čiernych skládok v obci Suchohrad: 1771,22 €

b) úpravu rozpočtu v zmysle bodu a) tohto uznesenia

Za: 7                                          Proti: 0                                          Zdržal sa: 0

---

**Bod č. 5 Plán práce Hlavného kontrolóra**

Návrh plánu práce HK nebol na predchádzajúcom zasadnutí prerokovaný z dôvodu neprítomnosti HK

**UZNESENIE č. 57/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje plán práce hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2016 s doplnením.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**Bod č. 6 Rôzne**

- Starostka predniesla potrebu mimoriadneho financovania opravy na ČOV

**UZNESENIE č. 58/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje

- a) použitie Rezervného fondu vo výške 1424 € na opravu dúchadla na ČOV
- b) úpravu rozpočtu v zmysle bodu a) tohto uznesenia

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

- P.Nerádová predniesla žiadosť o posúdenie premiestnenia sochy.

Hlasovanie k žiadosti: ZA schválenie umiestnenia na vybratom pozemku: 2, proti: 5, zdržal sa: 0

**UZNESENIE č. 59/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade neschvaľuje premiestnenie sochy sv. Panny Márie Celenskej podľa priloženého projektu a jej umiestnenie na pozemku vo vlastníctve obce a odporúča umiestnenie na pozemku oproti pošte, pričom obec zabezpečí monitorovanie miesta bezpečnostnou kamerou.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

- Na úrad bola doručená žiadosť farnosti o príspevok na opravu havarijného stavu kostolnej veže vo výške 200 €

**UZNESENIE č. 60/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje mimoriadnu dotáciu na opravu havarijného stavu kostolnej veže prijímateľovi Farnosť sv.Michala vo výške 200,-€.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

- Na úrad bola doručená žiadosť pani Márie Matulovej o výpomoc

**UZNESENIE č. 61/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje z dôvodu ťažkej sociálnej situácie žiadateľky Márie Matulovej vo veci starostlivosti o dve zdravotne ťažko postihnuté osoby v spoločnej domácnosti formou poskytnutia vriec s označením zberovej spoločnosti.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

- Stanovisko obce k zriadeniu vecného bremena a odkúpeniu pozemku pod trafostanicou

#### UZNESENIE č. 62/2016

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje

a) schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. 1182/101, 1243, 1475/100, 282/101, 790, 769/101, 284/103, k.ú. Suchohrad, vedených na LV č. 974 a pozemkoch parc.č. 1224/1, 1224/2, 1225, 1226, 1239/2, 1241/1, 63, 64/4, 64/9, 282/2, 216/2, k.ú. Suchohrad, vedených na LV č. 318 pre potreby uloženia elektrického vedenia pri realizácii projektu BA\_Suchohrad, rekonštrukcia VNV, VNK, TS spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

b) schvaľuje predaj časti pozemku reg. „E“ vo vlastníctve obce parc.č. 216/2, resp. parc.č. 284/103, k.ú. Suchohrad, vedeného na LV č. 318 spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na umiestnenie zariadenia trafostanice.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- DEUS, DCOM

Starostka informovala o zapojení do systému DEUS spoločnosti DCOM v rámci elektronizácie verejnej správy

#### UZNESENIE č. 63/2016

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade berie na vedomie informáciu o zapojení do systému DEUS.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Bod č. 7 Diskusia

Prítomní ďalej voľne diskutovali.

#### Bod č. 8 Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončila.  
Zapísal: Ľubica Uhrínová



starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ján Vallo

Viliam Brezovský