

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchohrad zo dňa 1.3.2019

Prítomní:

- starosta obce Jozef Temer
- poslanci: Andrea Grujbárová, Zuzana Grujbárová, Peter Mráz, Radoslav Tomášek, Jakub Tóth, Ján Vallo, Ing. Peter Višváder
- občania obce uvedení v prezenčnej listine

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Aktuálna situácia okolo čistiarne odpadových vôd v Záhorskej Vsi.
- 3) Prevádzkovanie Zberného dvora v Záhorskej Vsi – informácia.
- 4) Výsledky hospodárenia za 1.2019
- 5) Úprava rozpočtu U/1/2019 – rekonštrukcia kotolne v MŠ.
- 6) Návrh dodatku VZN č.2/2015 o požiarnej ochrane obce.
- 7) Návrh uznesenia na schválenie členov preventívnej skupiny Požiarnej ochrany
- 8) Nová internetová stránka obce.
- 9) Rôzne
- 10) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce privítal poslancov a občanov. Informoval o programe zasadnutia. Spýtal sa, či chce niekto doplniť z poslancov niečo do programu. Nikto nič na doplnenie nemal. Za zapisovateľa určil Martinu Vasekovú, za overovateľov zápisnice Petra Mráza a Jakuba Tótha. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

UZN č. 1/2019

OZ schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 1. marca 2019, v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Aktuálna situácia okolo čistiarne odpadových vôd v Záhorskej Vsi.
- 3) Prevádzkovanie Zberného dvora v Záhorskej Vsi – informácia.
- 4) Výsledky hospodárenia za 1.2019
- 5) Úprava rozpočtu U/1/2019 – rekonštrukcia kotolne v MŠ.
- 6) Návrh dodatku VZN č.2/2015 o požiarnej ochrane obce.
- 7) Návrh uznesenia na schválenie členov preventívnej skupiny Požiarnej ochrany
- 8) Nová internetová stránka obce.
- 9) Rôzne
- 10) Záver

neprítomný: [-] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 2 – Aktuálna situácia okolo čistiarne odpadových vôd v Záhorskej Vsi.

Starosta informoval o aktuálnej situácii okolo spoločnej ČOV v Záhorskej Vsi v súčasnosti
- zmena na % podiel spoluúčasti na nákladoch na spoločnú ČOV 76 % :24%. Na základe každoročného prehodnocovania podľa počtu obyvateľov v jednotlivých obciach.

- stále obec nevyváža odpadovú vodu do Záhorskej Vsi, ale zatiaľ stále pokračuje vývoz do Malaciek.

Záhorská Ves – celý/ polovičný fekál 20 €/11 € (faktúra vývoz), obec účtuje 23 € /12 €

- za odpadovú vodu nám účtuje ČOV Záhorská Ves 0,63 €/ m³

Malacky – celý / polovičný fekál 45 €/23,50 € (faktúra za vývoz Ondrej Frišlovič)

- v roku 2017 687 fekálov náklady obce na vývoz 38,24 €/ 1 fekál – občan platí 23 €/ 1 fekál

- v roku 2018 815 fekálov z toho 441 fekálov bolo vyvezených do Záhorskej Vsi a od 1.8.2018

374 fekálov do Malaciek 15 982,04 € cena za 1 fekál pri vývoze do Malaciek 41,66 €

Nastala diskusia ohľadom dlhodobej situácie okolo ČOV, p. Grujbárová zhrnula celú doterajšiu situáciu okolo ČOV, zopakovala, aké problémy riešili počas jej pôsobenia ako starostky od doby kedy, prestali vyvážať do Záhorskej Vsi, čo všetko OZ a ona robili preto, aby bol opäť obnovený vývoz do ČOV v Záhorskej Vsi. Hlavným dôvodom prerušenia vývozu do Záhorskej Vsi je, že dopravca, ktorý vyváža pre našu obec, firma Ondrej Frišlovič SHR je podozrivá, že pri vypúšťaní uniká z fekálneho vozidla aj olej čím dochádza k závažnému znehodnoteniu odpadových vôd, čo má za následok ničenie bakteriálnych kultúr. Či sa uvedené informácie zakladajú na pravde je otáznе, resp. nedokázateľné. Ďalším problémom je aj nedostatočná kapacita ČOV, nakoľko už v súčasnosti má aj sama obec Záhorská Ves problém so zabezpečením vývozu pre svojich občanov podľa informácií je tam čakacia doba cca 1 mesiac. Naša obec má vývozný deň v stredu, čo je momentálne tiež pre nás nedostačujúce, do Malaciek sa vyváža každý deň. Znamená to, že ČOV bude nedostatočná pre obe obce. Nastala ďalšia diskusia.

Poslanec Ing. Višváder povedal, že je diskutabilné, či ČOV Záhorská Ves rozšíri čističku, či BVS v Malackách bude mať dostatočné kapacity, aby mohla obec stále vyvážať, nakoľko táto čistička je spádová aj pre okolité obce. V prípade, že sa obnoví vývoz do Záhorskej Vsi či to bude pre obec dostačujúce, či by nebolo vhodné ponechať v prípade nedostatočnej kapacity vývozu aj vývoz do Malaciek.

Poslankyňa Grujbárová informovala, že obec Jabloňové bude realizovať výstavbu koreňovej čističky. Predbežne bola aj v našej obci pozrieť firma, ktorá sa výstavbou koreňovej čističky zaoberá, našli pre obec vhodnú lokalitu za štyrkou bránou na obecnom pozemku. Spýtala sa, či starosta sa nerozprával so starostom Záhorskej Vsi o možnosti rozšírenia spoločnej ČOV. P. starosta odpovedal, že áno, hovoril so starostom Záhorskej Vsi, o on ho informoval o alternatívnej možnosti rozšírenia ČOV, ale v momentálnej situácii, dokiaľ nebude vyriešený „spor“ ohľadom zotrvania našej obce v spoločnom združení ČOV so Záhorskou Vsou sa rozšírenie ČOV nebude realizovať.

Poslanec Tomášek navrhol, že obec, v prípade, že by vystúpila zo spoločnej ČOV, aby bolo vyplatenie použité na vybudovanie vlastnej čističky, aby bola obec sebestačná.

Na záver diskusie OZ dospelo k záveru,

- že v prípade, že obec zostane v spoločnej ČOV, bude určite treba hľadať riešenie rozšírenia spoločnej ČOV, aby kapacitne uspokojila obe obce.

- zistiť informácie aj ohľadom koreňovej čističky

- pokúsiť sa obnoviť vývoz do Záhorskej Vsi, ale zachovať vývoz do Malaciek v prípade nedostatočnej kapacity

- rokovať so starostom Záhorskej Vsi o finančnom vysporiadaní za obdobie odkedy obec nevyvážala odpadovú vodu do spoločnej ČOV

- pripraviť návrh na zvýšenie ceny za 1 fekál pre občanov pri výpočte nákladov na 1 vývoz

UZN č. 2/2019

OZ schvaľuje

Vývoz odpadových vôd od 1.3.2019 do Záhorskej Vsi, v prípade nedostatočnej kapacity vývozu stanovenom podľa % podielu spoločnej ČOV, zabezpečiť vývoz do Malaciek.

neprítomný: [-] hlasovali: [7] za:[5] proti: [1] zdržal sa: [1]
Tomášek Mráz

UZN č. 3/2019

OZ poveruje

obecný úrad rokovať so starostom obce Záhorská Ves o finančnom vysporiadaní spoločnej ČOV za obdobie od 1.8.2018 do 28.2.2019

neprítomný: [-] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

UZN č. 4/2019

OZ poveruje

obecný úrad pripraviť návrhy riešenia likvidácie odpadových vôd a to najmä rozšírenie spoločnej ČOV Záhorská Ves využitím nádrží v bývalom objekte Radomy alebo koreňovej čističky v spolupráci s poslancami Grujbárová Zuzana a Grujbárová Andrea

neprítomný: [-] hlasovali: [7] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [1]
Višváder

K bodu č. 3 – Prevádzkovanie Zberného dvora v Záhorskej Vsi – informácia

Zberný dvor v Záhorskej Vsi sa nachádza v areáli v čistiarni odpadových vôd, obec Záhorská Ves dokúpila ešte časť pozemkov, prebehli tam úpravy, vytvorením boxov pre kontajnery. Obci Záhorská Ves nebola dodaná technika a ani dopravné prostriedky, je to v štádiu riešenia. Doteraz obec Záhorská Ves dostala dotáciu z MŽP SR a EÚ vo výške 75 725,41 € a vlastné zdroje boli vo výške 12 367,79 €.

P. Grujbárová informovala, že obcou Záhorská Ves počas svojej pôsobnosti ako starostka podpisovala dohodu ohľadom spoločného zberného dvora.

Starosta zistí možnú ďalšiu spoluprácu ohľadom zberného dvora s obcou Záhorská Ves.

K bodu č. 4 - Výsledky hospodárenia za 1.2019

Starosta informoval o plnení rozpočtu k 31.1.2019

Rozpočet	schválený	Čerpanie za 1/2019	Plnenie v %
----------	-----------	-----------------------	-------------

Bežné príjmy obce	312 934,00	29 145,81	9,30
Bežné výdavky obce	291 394,05	35 447,24	12,17

UZN č. 5/2019

OZ berie na vedomie

Predložené plnenie príjmov a výdavkov k 31.1.2019

neprítomný: [-] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 5 - Úprava rozpočtu U/1/2019 –

Starosta odovzdal slovo ekonómke obce p. Vasekovej, ktorá informovala o jednotlivých položkách zmeny rozpočtu

Bežné príjmy 6 625,78 €

Dividendy BVS 226 €

Dotácia prenesený výkon matrika – 2 019,30€

Dotácia prenesený výkon REGOB –214,50€

Dotácia prenesený výkon RA –21,20€

Dotácie školstvo – MŠ predškolači –1 516€

Dotácia strava ÚPSVaR predškolači – 1 879,20 €

Dotácia prenesený výkon doprava – 28,08 €

Dotácia prenesený výkon stavebné – 721,50 €

Bežné výdavky 6 399,78€

Dotácia prenesený výkon matrika –2 019,30€

Dotácia prenesený výkon REGOB –214,50€

Dotácia prenesený výkon RA –21,20€

Dotácie školstvo – MŠ predškolači –1 516€

Dotácia strava ÚPSVaR predškolači – 1 879,20 €

Dotácia prenesený výkon doprava – 28,08 €

Dotácia prenesený výkon stavebné – 721,50 €

Kapitálové výdavky 10 270 €

Výmena kotlov v MŠ 10 270 € (Presun istina 8 516 €)

Finančné príjmy 18 786 €

Zapojenie RF výmena kotlov v MŠ 18 786 €

Starosta následne podrobne informoval o výmene kotlov v kotolni MŠ, kde prišlo ku kompletnej rekonštrukcii kotolne. Po výmene kotlov, by malo prísť k úspore cca 30 % nákladov na plyn. Na základe troch cenových ponúk od firiem

- BEKO IN, s.r.o. Kostolište, vo výške 18 785,93 €,

- Orgoň s.r.o., Bratislava vo výške 19 093 €,

- Marian Pajpach Instalex, Jakubov vo výške 24 085 €,

bola vybraná firma BEKO IN z Kostolišťa.

Ďalej informoval o opravách, ktoré s tým súviseli, likvidácia starého komína a zapravenie fasády.

Starosta sa pýtal p. Grujbárovej, prečo nebola realizovaná výmena kotlov, keď v roku 2017 bolo schválené uznesenie na použitie RF na tento účel.

P. Grujárová mu na to odpovedala, že pred 4 rokmi, vzniklo združenie obcí MASKA za účelom čerpania finančných prostriedkov zo štátu, kde by mala obec získať cca 40 tis. Eur aj na takéto projekty z tohto dôvodu sa odložila plánovaná výmena kotlov.

Zároveň ich starosta informoval, že sa bude snažiť získať aj finančné prostriedky z BSK na individuálne dotácie a z Nadácie EPH (Nafta) na rekonštrukciu kotolne s tým, že následne by boli tieto finančné prostriedky vrátené do RF.

UZN č. 6/2019

OZ schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením U/1/2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. (a,b, c,) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a použitie rezervného fondu na rekonštrukciu kotolne MŠ Suchohrad vo výške 18 786 Eur.

Rozpočet	schválený	Návrh 1. zmeny	1. zmena
Bežné príjmy obce	263 617,00	18 275,18	281 892,18
Bežné výdavky obce	252 633,00	27 275,18	279 908,18
Hospodárenie BR	10 984,00		1 984,00
Kapitálové príjmy obce	0,00	10 000,00	10 000,00
Kapitálové výdavky obce	0,00	0,00	0,00
Hospodárenie KR	0,00		10 000,00
Finančné príjmy obce	0,00	1 000,00	1 000,00
Finančné výdavky obce	10 376,00	0,00	10 376,00
Hospodárenie FO	-10 376,00		-9 376,00
Hospodárenie celkom	608,00		2 608,00

neprítomný: [-] hlasovali: [7] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [1]
Mráz

K bodu č. 6 – Návrh dodatku VZN č.2/2015 o požiarom poriadku obce

Starosta informoval, že dôvodom dodatku k VZN 2/2015 o požiarom poriadku obce je, že nastali zmeny v článku 7, kde sa menili údaje o starostovi a o zástupcovi starostu obce.

Zároveň starosta informoval, o potrebe kontroly všetkých VZN , čo sa týka aktuálnosti. Ďalej informoval o potrebe pripraviť nové VZN o odpadoch, nakoľko od 1.3.2019 dochádza k zmene stanovenia výšky poplatku za skládkovanie, bude sa to určovať podľa % vyseparovaného odpadu.

UZN č. 7/2019

OZ schvaľuje

Dodatok k VZN č. 2/2015 o požiarom poriadku obce

neprítomný: [-] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 7 – Návrh uznesenia na schválenie členov preventívnej skupiny Požiarnej ochrany

Starosta informoval, že členovia preventívnej skupiny PO, poskytujú občanom službu, vykonávajú preventívne protipožiarne kontroly (upozorňujú na potrebu mať revíziu správu od komínov, kontrolujú platnosť revíznej správy), o čom vedú evidenciu. Postupne skontrolujú všetky nehnuteľnosti v obci, tieto preventívne kontroly sa vykonávajú každý rok, vždy za rok sa skontroluje určitý počet domácností.

UZN č. 8/2019

OZ schvaľuje

v zmysle § 24 zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi v obci Suchohrad, ustanovuje na vykonanie preventívnych proti požiarnej kontrole, kontrolnú skupinu obce v tomto zložení vedúci Bednarič Vladimír a členovia Grujbár Jozef a Polák Daniel do roku 31.12.2022

neprítomný: [-] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

starosta o 21.06 hod. vyhlásil krátku 5 min. prestávku

K bodu č. 8 – Nová internetová stránka obce

Starosta informoval o pripravovanej novej web stránke obce, boli predložené 4 cenové ponuky. Po zvážení podmienok a po prehladnutí vytvorených stránok jednotlivých firiem bola vybraná firma EWORKS, ktorá prevádzkuje stránky pre obce a mestá cca 40 obcí a miest. Zriadenie stránky bolo bezplatné, platí sa len mesačný poplatok za správu web stránky. Všetky aktuálne údaje, ktoré sa nachádzajú na starej web stránke, budú presunuté na novú stránku a zároveň budú doplnené údaje, ktoré tam chýbajú. Nová stránka bude spustená po doriešení situácie ohľadom domény Suchohrad na začiatku marca. Informácia o zriadení vysokorychlostného internetu v obci firmou Slovak Telekom.

K bodu č. 9 – Rôzne

Starosta informoval:

Nájomná zmluva Rothová Polák, nájom končí 31.3.2019

- k 31.3.2019 končí nájomná zmluva s nájomníkmi bytu p. Polák a p. Rothová v bývalej ZŠ dodržia platenie nájomného a s tým spojenými službami tak ako boli zaviazaní v nájomnej zmluve. Po krátkej diskusii o dobe nájmu, starosta navrhol uznesenie s dobou nájmu do 31.12.2019.

UZN č. 9/2019

OZ schvaľuje

Uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve na byt v budove súp. č. 62 nájomcovia Polák Miroslav a Zdenka Rothová, ktorým sa predlžuje doba nájmu od 1.4.2019 do 31.12.2019.

neprítomný: [-] hlasovali: [7] za:[6] proti: [1] zdržal sa: [-]
Višvader

Výberové konanie na miesto riaditeľa Materskej školy Suchohrad

- starosta informoval o vyhlásení výberového konania na miesto riaditeľa MŠ Suchohrad, z dôvodu, že v súčasnosti vedie MŠ učiteľka, ktorá bola poverená vedením MŠ a nespĺňa kvalifikačné predpoklady na miesto riaditeľky MŠ. Uzávierka prihlášok bude do 29.3.2019 do 13.00 hod.

UZN č. 10/2019

OZ berie na vedomie

Vyhlásenie výberového konania na miesto riaditeľa Materskej školy Suchohrad

neprítomný: [-] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Suchohrad

Starosta povedal, že v súčasnosti obec nemá hlavného kontrolóra, úväzok, ktorý je v obci schválený 0,10 je veľmi nízky a k tomu prislúchajúca finančná odmena je úmerná výške úväzku. Z tohto dôvodu nie je o túto funkciu záujem, navrhol zvýšiť úväzok na 0,25. Obec podľa zákona musí mať hlavného kontrolóra.

UZN č. 11/2019

OZ vyhlasuje

deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Suchohrad na 12. apríla 2019.

OZ schvaľuje

funkčné obdobie hlavného kontrolóra od 1.5.2019 do 30.4.2025

OZ stanovuje

výšku pracovného úväzku hlavného kontrolóra na 0,25

neprítomný: [-] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

Znalecký posudok na bytovky

Starosta informoval, že po preštudovaní znaleckého posudku sa jednoznačne zistilo, že zatekanie pod parapetnými doskami do bytov vzniká málo preložením polystyrénu pri zateplení a kondenz je vytváraný na stupačkách zo spodku ide teplý vzduch a v horných priestoroch sa vyzrážava, lebo je tam chladno a po tej stúpačke, nakoľko nie sú vôbec izolované, kondenz steká dolu. Tečie to až na sadrokartón, kde to presakuje potom do tých horných bytov a dostáva sa to do svetla. Možné spôsoby odstránenia zistených porúch pretesnenie rámu okna vonkajšieho ostenia alebo dodatočným zateplením. Zatekanie do podhládov stropov z vonkajšej strany vonkajším potrubím je možné odstrániť tak, že potrubia budú dodatočne obalené tepelnou izoláciou tak, aby nedochádzalo ku kondenzácii vodnej pary v povalovom priestore nad stropmi bytov na druhom nadzemnom podlaží. Trhliny v bytoch je možné sanovať, ale nie zabrániť ich opätovnému vzniku. Riešenie vzniknutých situácií chce starosta riešiť cez poisťnú udalosť, nakoľko už tam bola riešená, ale bola pozastavená, tak si vyžiadal všetku dokumentáciu ohľadom predchádzajúcej zastavenej poisťnej udalosti a bude sa snažiť túto situáciu riešiť cez poisťovňu.

Chránené dielne, chránené pracovisko

V súčasnosti pracujú v chránenej dielni a na chránenom pracovisku 4 zamestnanci , z toho jeden na polovičný úväzok. Ročný príspevok z ÚPSVaR je pre rok 2019 na občana so ZP v sume 3 325,90 Eur, na občana so ZP vyšším ako 70 % je v sume 6 651,80 Eur.

Dotácia na budovanie kanalizácie

Starosta zistil, že stavebné povolenie na kanalizáciu je neplatné, nakoľko nedošlo k predĺženiu stavebného povolenia. P. Grujbárová argumentovala tým, že technológia uvedená v projektovej dokumentácii je zastaralá a v súčasnosti by bola nevyhovujúca.

Odkúpenie vodárne

Starosta sa spýtal za akým účelom bolo schválené uznesenie o odkúpení vodárne. P. Grujbárová mu odpovedala, že za účelom získania pozemkov, ale pokiaľ vie má nepotvrdenú informáciu, že uvedené odkúpenie bolo BVS zamietnuté.

Parkúrové ihrisko

P. Tomášek sa spýtal starostu, prečo bolo zrušené parkúrové ihrisko. Starosta mu odpovedal, že v obci bola vykonaná kontrola bezpečnosti hracích prvkov a tá v správe uviedla, že ihrisko je v nevyhovujúcom stave, z tohto dôvodu bolo ihrisko zlikvidované. Poslanci upozornili starostu, že ihrisko sa nachádzalo na súkromných pozemkoch.

K bodu č .10 - Záver

O 22.52 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Suchohrade, dňa

Zapísala: Martina Vaseková

Overovatelia: Peter Mráz

Jakub Tóth

S uzneseniami súhlasí

Jozef Temer

starosta obce