

(Návrh)
Všeobecne záväzné nariadenie obce Suchohrad
č. 2/2023
o miestnej dani z nehnuteľností
na území obce Suchohrad

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 20.11.2023
Zvesený dňa:

Zverejnený na webovej stránke obce Suchohrad www.suchohrad.sk dňa: 20.11.2023
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce <https://cuet.slovensko.sk/> dňa: 20.11.2023

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 20.11.2023
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 30.11.2023

Pripomienky zasielať:

- písomne na adresu: Obec Suchohrad, Obecný úrad, 900 64 Suchohrad 140
- elektronicky na adresu: michaela.uhrincova@suchohrad.sk

Spracovala: Michaela Uhrincová

Účinnosť: 01. januára 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Suchohrad na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

(Návrh)

**Všeobecne záväzné nariadenie Obec Suchohrad
č. 2/2023
o miestnej dani z nehnuteľností
na území obce Suchohrad**

**Časť I
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Suchohrad ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Suchohrad je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

**§ 5
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Suchohrad ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,95 %**,
 - b) záhrady **0,85 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,85 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,25 %**,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
 - f) stavebné pozemky **0,85 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,5467 EUR/1m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,2041 EUR/1m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 EUR/1m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1 EUR/1m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,05 EUR/1m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
7. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 EUR/1m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III **Daň zo stavieb**

§ 6 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,15** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,10** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,00** EUR za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,40** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,40** EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,40** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **1,00** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,00** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,20** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,15** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby), vo výške 5.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

(Návrh)

Všeobecne záväzné nariadenie Obec Suchohrad

č. 2/2023

o miestnej dani z nehnuteľností
na území obce Suchohrad

- **0,15 EUR** – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 65 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9

Platenie dane

1. Správca dane zmysle §99e ods. 9 zákona, určuje sumu dane, v úhrne do troch eur, ktorú nebude vyrubovať.
2. Správca dane zmysle § 99g ods. 2 zákona ustanovuje, že vyrubená daň z nehnuteľností, ktorá je vyššia ako 3.300,- €, je splatná v troch splátkach. Prvá splátka dane je splatná do 31.5. kalendárneho roka vo výške 25 % z celkovej daňovej povinnosti, druhá splátka do 30.7. vo výške 25 % z celkovej daňovej povinnosti a tretia splátka do 30.09. kalendárneho roka vo výške 50 % z celkovej daňovej povinnosti.

§ 10

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Suchohrad č. 1/2022 .

§ 11

Záverečné ustanovenie

1. Na tomto VZN obce Suchohrad sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Suchohrad dňa uznesením č.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 nadobúda účinnosť **1. januára 2024.**

V Suchohrade, 20.11.2023

Jozef Temer
starosta obce