

Obchodná verejná súťaž č. 1/2022

podľa § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a
v zmysle §§281-288 Obchodného zákonníka v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

„Predaj nehnuteľností: „Pozemky p.č. 64/9, p.č. 64/10“, v k.ú. Suchohrad, okres
Malacky“

čl. I

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ:

Názov:	Obec Suchohrad
Sídlo:	Obecný úrad, 900 64 Suchohrad 140
Zastúpený:	Jozefom Temerom, starostom obce
IČO:	00305090
DIČ:	2020643735

(Ďalej len: „Obec Suchohrad“ alebo „vyhlasovateľ“)

čl. II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Suchohrad v súlade s uzn. č. 27/2022 OZ obce Suchohrad zo dňa 24.6.2022 vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude :
 - a) predaj nehnuteľností v katastrálnom území Suchohrad **a to** :
 - parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 318, parcelné číslo **64/10**, o výmere 538 m², druh pozemku: záhrada;
 - parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 318, parcelné číslo **64/9**, o výmere 496 m², druh pozemku: záhrada;
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže je, deliteľný, to znamená, že návrh kúpnej zmluvy môže byť predložený na jednotlivé pozemky uvedené v tomto článku v ods. 1, písm. a) alebo v celosti.
3. Obec bude ako kritérium pre vyhodnocovanie ponúk v obchodnej verejnej súťaži vyhodnocovať najvýhodnejšiu ponuku, za ktorú obec považuje ponuku s najvýhodnejším dopadom na rozpočet obce.
4. **Minimálna cena za predaj nehnuteľností**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľného majetku je **110,00 Eur/m²**. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej ceny za predaj, ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ môže odmietnuť všetky návrhy.

čl. III.

1. Zúčastní sa o účasť v tejto obchodnej verejnej súťaži sú povinní požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie návrhu zmluvy a ďalších podkladov v termíne do **26.8.2022 do 12:00 hod.** Návrh kúpnej zmluvy a podklady je možné prevziať aj osobne, príp. prostredníctvom písomne splnomocneného zástupcu v sídle Obecného úradu v Suchohrade, a to na základe písomnej žiadosti, alebo požiadať o ich zaslanie poštou na adrese sídla vyhlasovateľa. Ponuka musí byť vyhlasovateľovi doručená na podateľňu Obecného úradu v Suchohrade najneskôr **26.8.2022 do 12:00 hod.**, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Žiadosť musí byť doručená ako originál, t. z. nestačí e-mail (t. z. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len e-mail a nebude v lehote do **26.8.2022 do 12:00 hod.** doručený aj originál žiadosti, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže – jeho návrh bude vylúčený).

2. Zároveň v žiadosti uvedie e-mailový a telefonický kontakt na seba, príp. na svojho oprávneného zástupcu.

3. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh kúpnej zmluvy. Na tomto obsahu návrhu kúpnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. **Do návrhu kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ len tie skutočnosti, ktoré budú v návrhu zmluvy vyznačené ako doplniteľné znakom „[xxx]“ a pozemky, ktorých sa jeho ponuka týka označí ☒.** V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

4. **Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy zápisom FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora, tzn., že v čase uzavretia kúpnej zmluvy musí byť FO alebo PO zapísaná v registri partnerov verejného sektora.**

čl. IV Obhliadka

1. Nehnutelnosti, ktoré budú predmetom predaja podľa tejto obchodnej verejnej súťaže je možné obhliadnuť. Záujemca si môže dohodnúť obhliadku telefonicky - Kontaktná osoba Jozef Temer tel. číslo 0902 965 902. Obhliadka sa musí uskutočniť najneskôr do **24.8.2022 do 10.00 hod.**

čl. V Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **3 000,- €** (slovom: tritisíc eur) na účet vyhlasovateľa č. **3209867004/5600**, IBAN: **SK35 5600 0000 0032 0986 7004**, (ktorý je bezúročný), vedený v **Prima banke Slovensko, a.s.**, VS.:**012022** Poznámka: uviesť **OVS zábezpeka**

2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 3000,- €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie ceny za predaj.
4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po schválení kúpnej zmluvy v Obecnom zastupiteľstve obce Suchohrad.
5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.), bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok ceny za predaj nehnuteľností) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

čl. VI

Vyhodnocovanie návrhov

1. Obec Suchohrad v lehote do 60 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne **cenu za predaj nehnuteľností, ktorá bude mať najvýhodnejší dopad na rozpočet Obce Suchohrad.**
2. Úspešnému navrhovateľovi, ktorý predloží najvhodnejší návrh bude priradené poradie č. 1.. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2.. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej navrhutej kúpnej ceny za predmet prevodu, rozhodne skorší dátum a čas podania návrhu.
4. Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže s tým, že v oznámení bude navrhovateľ upozornený, že zmluva s ním bude uzavretá za predpokladu jej schválenia Obecným zastupiteľstvom Obce Suchohrad. Schválenie kúpnej zmluvy v Obecnom zastupiteľstve obce Suchohrad je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy (schválením sa rozumie prijatie platného uznesenia v obecnom zastupiteľstve za predpokladu, že nebude starostom obce jeho výkon, príp. bude veto starostu, prelomené zákonným spôsobom).
5. V prípade, ak obecné zastupiteľstvo neschválí návrh zmluvy navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške. Za deň doručenia oznámenia sa na tento

účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o úspešnosti uchádzača zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž.

6. Po schválení zmluvy v obecnom zastupiteľstve vyzve vyhlasovateľ úspešného navrhovateľa na doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú navrhol za kúpu nehnuteľností a zloženou zábezpekou. Lehota na doplatenie je do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bola kúpa schválená, na webovej stránke Obce Suchohrad.

7. V prípade, ak navrhovateľ v lehote uvedenej v oznámení o schválení zmluvy v zastupiteľstve nezaplatí zvyšok ceny za predaj nehnuteľností, platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky. Predmet prevodu bude ponúknutý na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý nasleduje po úspešnom navrhovateľovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

8. Informácia o schválení predaja nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom obce Suchohrad bude zverejnená navrhovateľom v lehote do 15 dní po zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom bol predaj nehnuteľností schválený na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž.

9. Deň zverejnenia uznesenia obecného zastupiteľstva na webovej stránke bude úspešnému navrhovateľovi oznámený e-mailom a od tohto dňa teda plynie lehota na doplatenie zvyšku kúpnej ceny.

10. V deň, kedy bude oznámenie o schválení zmluvy v obecnom zastupiteľstve zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, bude zároveň kontaktnej osobe uvedenej v žiadosti o účasť e-mailom odoslaná informácia o schválení kúpy nehnuteľností a bude vyzvaný na doplatenie ceny za predaj nehnuteľností.

11. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a navrhovateľa.

12. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

čl. VII

Predkladanie ponúk

1. Ponuka uchádzača musí obsahovať **(náležitosti ponuky)**:

1.1. **Identifikačné údaje účastníka súťaže:**

a) **právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán;

b) **fyzická osoba** - podnikateľ: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, trvalý pobyt, rodné číslo (ak bolo pridelené), dátum narodenia, štátne občianstvo;

c) **fyzická osoba:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo (ak bolo pridelené), dátum narodenia, štátne občianstvo;

1.2. **kontaktné údaje** uchádzača obsahujúce najmenej: korešpondenčnú adresu, telefonický kontakt aktívnej pevnej telefónnej siete alebo aktívnej siete mobilných operátorov, aktívnu e-mailovú adresu;

1.3. ponúknutú **kúpnu cenu**

1.4. **bankové spojenie** a číslo účtu uchádzača

K ponuke uchádzač prikladá tieto **prílohy**:

- a) doklad o zložení finančnej zábezpeky,
- b) návrh kúpnej zmluvy s doplneným návrhom údajov určených v návrhu zmluvy na doplnenie, vyznačených znakmi „[xxx]“, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky v počte 2 vyhotovení, (príloha č. 1 OVS). Všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa,
- c) v prípade právnickej osoby, doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu (výpis z obchodného alebo obdobného registra). *Zabezpečí vyhlasovateľ.*
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, (príloha č. 2/1) alebo (príloha č. 2/2)
- e) u fyzickej osoby: písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (príloha č. 3).

2. Ponuky spolu so všetkými dokladmi a zmluvou v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené do podateľne Obecného úradu v Suchohrade **do termínu 26.8.2022 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s heslom: „Predaj pozemkov“ a nápisom: „Do rúk starostu obce Suchohrad“ „Neotvárať“ na adresu: Obecný úrad, 900 64 Suchohrad č. 140** s uvedením názvu/mena a priezviska, sídla/adresy odosielateľa (v prípade, že ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa uviesť aj IČO).

3. Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

čl. VIII Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ – Obec Suchohrad si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

2. Bližšie informácie budú poskytované starostom obce kontakt: Jozef Temer tel. 0902 965 902, e-mail: starosta@suchohrad.sk

3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.

6. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do **31.12.2022** (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

V Suchohrade, dňa 25.7.2022

Jozef Temer
starosta obce