

Podstatné náležitosti a podmienky kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku**Kúpna zmluva uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka****Zmluvné strany :****Obec Suchohrad****900 64 Suchohrad 140****IČO 00305090**

v mene Obce Suchohrad koná starosta obce Jozef Temer

**na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i ,
a z druhej strany****Presná identifikácia predkladateľa súťažného návrhu :**

- a. *Fyzická osoba – meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska, „[xxx]“*
- b. *Fyzická osoba podnikateľ – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska, „[xxx]“*
- c. *Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, DIČ, zápis v obchodnom alebo inom registri, „[xxx]“*

ako k u p u j ú c i ,

- **súhlasne vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a uzatvoreniu právneho úkonu oprávnení, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :**

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Predávajúca Obec Suchohrad, je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky a to pozemkov,
 - parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 318, parcelné číslo **64/10**, o výmere 538 m², druh pozemku: záhrada;
 - parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 318, parcelné číslo **64/9**, o výmere 496 m², druh pozemku: záhrada;
- 1.2. Podľa platného územného plánu Obce Suchohrad sú pozemky začlenené do prevládajúcej funkcie obytné územie a sú určené na IBV. Ku každému pozemku patrí vodovodná šachta umiestnená na pozemku obce Suchohrad.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- 2.1. Predávajúca Obec Suchohrad, v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Suchohrad na predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v súlade s uzn. Obecného zastupiteľstva obce Suchohrad číslo zo dňa, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo výsledky „Obchodnej verejnej súťaže“, prijalo návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zároveň schválilo predaj nehnuteľností do výlučného vlastníctva kupujúceho, (výpis z uzn. je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy) touto zmluvou p r e d á v a kupujúcemu v celosti pozemky
 - parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 318, parcelné číslo **64/10**, o výmere 538 m², druh pozemku: záhrada;
 - parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 318, parcelné číslo **64/9**, o výmere 496 m², druh pozemku: záhrada;

nachádzajúce sa v okrese Malacky, obci Suchohrad, katastrálnom území Suchohrad, so všetkými právami a povinnosťami k prevádzaným pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške „[xxx]“ EUR/1m² (slovom : „[xxx] Eur /1m²“). celková kúpna cena vo výške „[xxx]“ EUR (slovom : „[xxx] Eur“), za ktorú kupujúci predmetné nehnuteľnosti od predávajúceho Obce Suchohrad kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške „[xxx]“ EUR, (slovom : „[xxx]“), je splatná po odpočítaní zloženej zábezpeky do 5 dní odo dňa kedy zmluva nadobudne účinnosť.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutý deň splatnosti, vkladom na účet predávajúceho Obce Suchohrad, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Malacky, IBAN: SK35 5600 0000 0032 0986 7004.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúca Obec Suchohrad oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :
 - a) na predávanom pozemku nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
 - b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
 - c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávaný pozemok bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaného pozemku;
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaného pozemku akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení o katastri nehnuteľností, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť dodatok k zmluve alebo novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, kupujúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude na účet, predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške dohodnutej kúpnej ceny na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

- 6.1. Zmluva spísaná na tejto listine je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

**Článok VII.
Osobitné ustanovenia**

- 7.1. Prevod vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Suchohrade na zasadnutí dňa, uznesením číslo
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci, podľa špecifikácie predloženej predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, a podobne.
- 7.3. Územie, v ktorom sa prevádzané pozemky nachádzajú je podľa územného plánu obce Suchohrad určené na individuálnu bytovú výstavbu .

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.
- 8.2. Zmluva bola spísaná v štyroch originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho.

V Suchohrade dňa

V Suchohrade dňa

PREDÁVAJÚCI :
Obec Suchohrad

KUPUJÚCI :

.....
Jozef Temer
starosta obce Suchohrad

.....
[xxx]