



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Suchohrade

konaného dňa 17.2.2012
na Obecnom úrade v Suchohrade

Počet poslancov: 7

Starostka obce: Andrea Grujbárová

Hlavný kontrolór: Ing. Ján Ridzik

Ostatní: podľa prezenčnej listiny.

Za overovateľov zápisnice určila starostka obce: Jána Valla a Jozefa Havrillu .

Za zapisovateľa zápisnice určila: Petra Mráza

18:05 zahájenie rokovania, prítomní poslanci Vallo, Havrilla, Mráz, Drozd, poslankyňa Knebllová ospravedlnená

18:08 prítomný poslanec Tomášek

18:10 prítomný poslanec Brezovský

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o hospodárení obce za rok 2011
4. Správa o činnosti za rok 2011
5. Návrh VZN o podmienkach prenájmu a prevádzky KD, organizácia verejných a športových podujatí
6. Správa o činnosti komisií pri OZ za rok 2011
7. Plán inventarizácie majetku obce
8. Návrh členov škodovej komisie
9. Návrh na zápis do kroniky obce za rok 2011
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

UZNESENIE č. 1/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje program rokovania.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod.č. 2. Kontrola uznesení

Prevedená bola kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Uznesenia boli splnené, v trvaní ostávajú uznesenia:

Č. 19/2011 Vyňatie lesov zo správy LESY SR, v riešení

Č. 24/2011 – Postup pri prenájme nebytových priestorov na ihrisku, v riešení

Č. 40/2011 – žiadosť o prenájom pozemku - D.Mališ, zmena

Č.42/2011 – žiadosť o odpredaj parcely – J.Martinkovič, v riešení

Č. 46/2011 – zámena parciel – Ing.Glváčová, v riešení

Č.48/2011 – kontrola žúmp

Č.51/2011 – predkupné právo FirstFarms Agra M

Č.69/2011 – narušenie práv vlastníka – W.Wieland, v riešení

Č.101/2011 – nevyhnutelné pohľadávky obce, v riešení

Bod č.3 Správa o hospodárení obce za rok 2011

Starostka obce informovala poslancov o hospodárení obce za rok 2011, o plnení rozpočtu za toto obdobie, stave na účtoch a pohľadávkach občanov voči obci. Vid' príloha.

UZNESENIE č. 2/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade berie na vedomie správu o hospodárení obce za rok 2011.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod.č.4 VZN o miestnom poplatku za TKO.

Starostka predložila správu o činnosti za rok 2011.

UZNESENIE č. 3/2012

Obecné zastupiteľstvo v berie na vedomie správu o činnosti za rok 2011.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 5. Návrh VZN o podmienkach prenájmu a prevádzky KD

Starostka predložila na pripomienkovanie návrh VZN. Návrh bol zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce. Informovala o podmienkach organizovania verejných kultúrnych a športových podujatí v obci v zmysle platnej legislatívy, predložila návrh spôsobu oznamovania organizovaných podujatí.

UZNESENIE č. 4/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje návrh VZNč.12 o podmienkach prenájmu a prevádzke KD. VZN nadobúda účinnosť 15.dňom odo dňa zverejnenia obvyklým spôsobom.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 5/2012

Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade schvaľuje návrh postupu organizovania verejných kultúrnych a športových podujatí.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 6: Správa o činnosti komisií pri OZ

Predložená správa kultúrnej komisie o činnosti za rok 2011. Starostka oboznámila poslancov s návrhom ďakovného listu členkám kultúrnej komisie za obetavú činnosť na rozvoji kultúrneho a spoločenského života v obci.

UZNESENIE č. 6/2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti komisií pri OZ.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 7/2012

Obecné zastupiteľstvo vyslovuje pochvalné uznanie členkám kultúrnej komisie za obetavú činnosť pre prospech obce.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 7: Návrh plánu inventarizácie majetku obce

Predložený návrh na zloženie inventarizačnej komisie:

1. MŠ, KD, Garáž, stará škola

2. OcÚ, DS, ihrisko

3. Bytové domy

Starostka navrhuje členom komisií vypracovať aj návrhy na úpravy, opravy a údržbu majetku, ktoré by bolo nutné vykonať. Následne bude vypracovaný plán údržby.

UZNESENIE č. 8/2012

Obecné zastupiteľstvo prejedná zloženie inventarizačných komisií podľa predloženého návrhu na svojom najbližšom zasadnutí.

Bod č. 8: Návrh zloženia škodovej komisie

Predložený návrh: Radoslav Tomášek, Alena Lenčová ml., Renáta Lenčová ml.

UZNESENIE č. 9/2012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zloženia škodovej komisie pri OZ podľa predloženého návrhu.

Bod č. 9: Návrh na zápis do kroniky obce za rok 2011

Obecná kronikárka Vilma Belošicová vypracovala návrh na zápis do kroniky obce. Zároveň žiada o uvoľnenie z funkcie obcej kronikárky k 1.1.2013.

UZNESENIE č. 10/2012

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie žiadosť kronikárky obce p.V.Belošicovej o uvoľnenie z funkcie kronikárky k 31.12.2012
- b) berie na vedomie návrh zápisu do kroniky obce a ukladá kultúrnej komisii vypracovať pripomienky k predloženému návrhu do termínu 15.3.2012.

Bod č. 10: Rôzne

- **Úprava znenia uznesenia**

Starostka informovala o usmernení Správy katastra, rozhodnutí o prerušení konania zápisu do KN, uznesenie č.68/2011 o odpredaji pozemkov spoločnosti Nafta a.s. Z rovnakého dôvodu je nutné prijať nové znenie uznesení č. 63/2011 o odpredaji pozemkov p. Hesekovi.

UZNESENIE č. 11/2012

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemkov:

- parcela reg. C KN č. 1971/20, lesný pozemok o výmere 142 m²
- parcela reg. C KN č. 2387/19, orná pôda o výmere 34 m²
- parcela reg. C KN č. 2387/20, orná pôda o výmere 42 m²
- časť z pozemku reg. EKN parcela č. 1884/15, trvalé trávne porasty o výmere 41512 m² v zmysle geometrického plánu č. 301/2008 ako diel č. 3 pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 1884/23, orná pôda o výmere 195 m²
- časť z pozemku reg. EKN parcela č. 1950, ostatné plochy o výmere 2126 m² v zmysle geometrického plánu č. 297/2008 ako diel č. 3 pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 1950/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 20 m²
- časť z pozemku reg. E KN parcela č. 1951, lesné pozemky o výmere 7715 m² v zmysle geometrického plánu č. 297/2008 ako diel č. 4 pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 1953/3, ostatné plochy o výmere 183 m²
- časť z pozemku reg. E KN parcela č. 1937, ostatné plochy o výmere 3909 m² v zmysle geometrického plánu č. 288/2008 ako diel č. 13 pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 1946/8, ostatné plochy o výmere 19 m²
- časť z pozemku reg. E KN parcela č. 1937, ostatné plochy o výmere 3909 m² v zmysle geometrického plánu č. 288/2008 ako diel č. 16 pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 1946/13, ostatné plochy o výmere 15 m²

spoločnosti Nafta a.s. o celkovej výmere 650 m². Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami na 1,66 €/m². Prevod predmetného majetku obce sa spravuje ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, v zmysle ktorého ide o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že vyššie špecifikované pozemky sú zastavané stavbami, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Nafta a.s., a svojím využitím a umiestnením predmetné pozemky tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 12/2012

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom časti pozemku parcela reg. E č. 284/103, chmelnice o výmere 47 m² Jozefovi Hesekovi a manželke Darine. Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami na 8,30 €/m². Prevod predmetného majetku obce sa spravuje ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého ide o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že vyššie špecifikované pozemky sú zastavané stavbami, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa Ing. Jozefa Heseka s manželkou Darinou, a svojím využitím a umiestnením predmetné pozemky tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- prenájom nebytových priestorov

Prítomný záujemca p. Vnouček predniesol svoju žiadosť o prenájom nebytových priestorov na zriadenie obchodu s potravinami.

UZNESENIE č. 13/2012

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájomom nebytových priestorov v budove bývalej školy na zriadenie prevádzky predajne potravín a ukladá obecnému úradu pripraviť všetky náležitosti prenájmu.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Zriadenie posilňovne

Predložený bol návrh na zriadenie posilňovne v budove materskej školy. Priestory sú momentálne nevyužívané, slúžia len ako skladové priestory.

UZNESENIE č. 14/2012

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zriadením posilňovne v nevyužívaných priestoroch materskej školy. Organizáciou a správou je poverená športová komisia, ktorá vypracuje návrh podmienok užívania a návrh prevádzkového poriadku.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Nový člen kultúrnej komisie

Starostka predložila návrh na schválenie Aleny Lenčovej ml. ako člena kultúrnej komisie

UZNESENIE č. 15/2012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nového člena kultúrnej komisie pri OZ v Suchohrade Alenu Lenčovú ml.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Predaj pozemku vo vlastníctve obce

Bola predložená žiadosť Dáše Polákovej o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce (parc. 1971 v lokalite Karlov Dvor) za účelom rekreácie (postavenie dreveničky)

UZNESENIE č. 16/2012

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom časti parcely č. 1971 p. D. Polákovej na účely rekreácie.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20:45 odchádza poslanec Radoslav Tomášek z vážnych rodinných dôvodov (vopred o tejto skutočnosti informoval OZ)

- Správa hlavného kontrolóra obce

Hlavný kontrolór Ing.Ridzik sa na základe diskusie na pracovnom stretnutí OZ v Suchohrade so starostom obce Záhorská Ves JUDr.Borisom Šimkovičom zaoberal kontrolou základných dokumentov (stanovy, zriaďovacia listina, interná smernica) Združenia pre výstavbu a prevádzku ČOV a kanalizácie obcí Záhorská Ves a Suchohrad. Starostka pripomenula situáciu: každý člen subjektu sa na prevádzke, nákladoch, výnosoch a majetku podieľa podľa vopred (ústne???) dohodnutého kľúča (1/3 a 2/3 podľa veľkosti obcí-členov), ktorý však nie je písomne podchytený, obec Suchohrad ho akceptuje, ale trvá na zapracovaní napr. formou dodatku k zmluve, aby sa predišlo ďalším nedorozumeniam. K nedorozumeniam došlo pri účtovaní obci za vyčistenie odpadovej vody. Cena za m3 vyčistenej vody bola donedávna regulovaná, v súčasnosti je cca 0,63 € za m3. Za túto službu bolo obci Suchohrad účtované nie podľa skutočne vyčisteného množstva, ale použil sa rovnaký kľúč ako pri ostatnom účtovaní. V Suchohrade tak nedokážeme napr. určiť výšku poplatku pre občanov za čistenie, keďže dopredu nevieme, koľko nás v skutočnosti bude stáť vyčistenie 1m3. Na pracovnom stretnutí 27.1.2012 starosta JUDr.Šimkovič nesúhlasil s úpravou stanov dodatkom s konštatovaním, že materiály sú úplné, podpísané oboma štatutármi a netreba ich meniť ani dopĺňať. Zároveň bola otvorená aj otázka vývozného dňa (ústne bola dohodnutá streda ako vývozný deň pre Suchohrad, ostatné dni pre Záhorskú Ves. No v stredu súčasne vyváža aj Záhorská Ves a od novembra 2011 bol náš vývoz trikrát pozastavený z dôvodu preťaženia ČOV a museli sme zabezpečiť krízovo vývoz inam.) Starosta JUDr.Šimkovič vyslovil požiadavku, aby mu bola písomne zaslaná žiadosť o vývozný deň pre Suchohrad. Žiadosť starostka zaslala písomne obom členom Združenia a ako štatutárny orgán Združenia aj odpovedala obci Suchohrad.

UZNESENIE č. 17/2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh hlavného kontrolóra obce na postup pri úprave základnej dokumentácie Združenia pre výstavbu a prevádzku ČOV a kanalizácie obcí Záhorská Ves a Suchohrad.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 18/2012

Obecné zastupiteľstvo navrhuje zvolať stretnutie pracovných skupín každého člena Združenia pre výstavbu a prevádzku ČOV a kanalizácie obcí Záhorská Ves a Suchohrad k úprave dokumentácie subjektu a ukladá Obecnému úradu v Suchohrade zabezpečiť potrebné kroky do 15.3.2012.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Delimitačný protokol

Starostka informovala OZ, že delimitačný protokol bol odovzdaný bývalému starostovi J.Temerovi, do dnešného dňa ho neodovzdal podpísaný na OcÚ.

UZNESENIE č. 19/2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že delimitačný protokol k odovzdaniu funkcie starostu obce nebol ku dňu 17.2.2012 odovzdaný podpísaný J.Temerom.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Ponuka spoločnosti BFC

Starostka predložila ponuku spoločnosti BCF na zmenu dodávateľa elektrickej energie.

UZNESENIE č. 20/2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ponuku spoločnosti BCF. V súčasnosti dodávateľa elektrickej energie meniť nebude.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Zmluva o prenájme nebytových priestorov s R.Soldanom

Hlavný kontrolór informoval o vykonanej kontrolnej činnosti. Bola vykonaná na základe sťažnosti nájomcu p.Soldana k účtovaniu za spotrebu elektrickej energie v predmete nájmu (bar na ihrisku), podaná prostredníctvom advokátky JUDr.E.Sopkovej, splnomocnenej k zastupovaniu mandanta.

UZNESENIE č. 21/2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh hlavného kontrolóra obce, ktorý po zisteniach o porušovaní Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.2.2007 zo strany nájomcu R.Soldána navrhuje Obecnému zastupiteľstvu skončiť nájom v zmysle čl.6 a 8 predmetnej zmluvy.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 22/2012

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na vykonaní kontroly dodržiavania Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzavretej medzi prenajímateľom Obcou Suchohrad a nájomcom Richardom Soldanom dňa 12.02.2007, podľa článku 5 ods. 5.2 predmetnej zmluvy v termíne do 30.3.2012..

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Správa nezávislého audítora

Starostka predložila správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2010.

UZNESENIE č. 23/2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2010.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Komisia na ochranu verejného záujmu

Starostka predložila predsedovi komisie majetkové priznanie za rok 2011

Bod č. 7: Diskusia

Prítomní voľne diskutovali.

Bod č. 8: Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončila.

Zapísal: Mráz Peter

Prítomní: podľa prezenčnej listiny



.....
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Jozef Havrilla

Ján Vallo