

## RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV

---

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Alžbeta Káčerová
Urbanizmus	Ing. arch. Alžbeta Káčerová
ŽP, Ochrana prírody a krajiny, PPF, LPF, ÚSES	Ing. Katarína Staníková
Doprava	Ing. Fedor Zverko
Vodné hospodárstvo, plynifikácia	Ing. Marián Trník
Elektrifikácia	Milan Nemeček

## OBSAH

---

1.	Hlavné ciele riešenia	1
2.	Vymedzenie riešeného územia	1
3.	Vyhodnotenie ÚPD	1
4.	Riešenie záujmového územia	2
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	2
6.	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzeného a zakázaného funkčného využitia.	2
7.	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	6
8.	Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES	6
9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	7
10.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	7
11.	Návrh riešenia verejnej dopravnej a technickej vybavenosti	7
12.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LPF	10
13.	Návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce	11
14.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	11
	Vyhodnotenie záberov PP - tabuľka	
	Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	
	- samostatná príloha	

## GRAFICKÁ ČASŤ

---

1.	Širšie vzťahy	1: 25 000
3.	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1: 5 000

### LOKALITA ÚB -2 Pri ramene:

2a.	Výkres záväzných regulatívov a VPS - zmeny a doplnky	1: 2 000
3a.	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - zmeny a doplnky	1: 2 000
4a.	Návrh verejného dopravného vybavenia – zmeny a doplnky	1: 2 000
5a.	Výkres technickej infraštruktúry ( vodovod, kanalizácia, plyn ) – zmeny a doplnky	1:2 000
6a.	Výkres technickej infraštruktúry (elektr. energia ) – zmeny a doplnky	1:2 000
8a.	Výkres perspektívneho využitia poľ. pôdy a les. Pôdy pre iné účely	1:2 000

### LOKALITA ÚB -7 Pri Hlinci

2b.	Výkres záväzných regulatívov a VPS - zmeny a doplnky	1: 2 000
3b.	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - zmeny a doplnky	1: 2 000
4b.	Návrh verejného dopravného vybavenia – zmeny a doplnky	1: 2 000
5b.	Výkres technickej infraštruktúry ( vodovod, kanalizácia, plyn ) – zmeny a doplnky	1:2 000
6b.	Výkres technickej infraštruktúry (elektr. energia ) – zmeny a doplnky	1:2 000
8b.	Výkres perspektívneho využitia poľ. pôdy a les. Pôdy pre iné účely	1:2 000