

Obec SUCHOHRAD, Obecný úrad, 900 64 Suchohrad 140

Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 1/2022  
o dani z nehnuteľnosti

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 16.12.2022

Zverejnený na internetovej stránke a elektronickej tabuli obce dňa: 16.12.2022

Schválené OZ obce Suchohrad dňa 13.12.2022 uznesením č. 49 /2022

Spracovala: Michaela Uhrincová

Účinnosť: 1. januára 2023

---

Obec Suchohrad v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva toto nariadenie:

Všeobecne záväzné nariadenie  
č.1 /2022  
o dani z nehnuteľnosti

## § 1

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

### ČI. I DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Cena pozemkov v obci Suchohrad podľa tejto prílohy je :

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady: **0,5467 €/m<sup>2</sup>**
  - trvalé trávne porasty: **0,2041 €/m<sup>2</sup>**
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku určenej za 1 m<sup>2</sup> podľa tohto VZN v súlade s § 7 ods.4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.  
Správca dane ustanovuje v prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pôdy znaleckým posudkom, hodnotu pôdy v obci Suchohrad za :
    - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: **0,1 €/m<sup>2</sup>**
    - rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **0,05 €/m<sup>2</sup>**
  2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

V obci Suchohrad je hodnota pozemkov podľa tejto prílohy :

- záhrady: **1,32 €/m<sup>2</sup>**
- zastavané plochy a nádvorcia: **1,32 €/m<sup>2</sup>**
- stavebné pozemky: **13,27 €/m<sup>2</sup>**
- ostatné plochy: **1,32 €/m<sup>2</sup>**

**§ 3**  
**Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov tohto všeobecne záväzného nariadenia sa určuje:

1. za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,90% zo základu dane
2. za trvalé trávne porasty 0,90 % zo základu dane
3. za záhrady 0,40 % zo základu dane
4. za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 1,25% zo základu dane
5. za rybníky s chovom rýb 0,50 % zo základu dane
6. zastavané plochy a nádvoría 0,40 % zo základu dane
7. za stavebné pozemky 0,85 % zo základu dane
8. za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,75 % zo základu dane

**ČI. II**  
**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
  - a. **0,085 € /m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.  
Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje sadzbu dane za každé ďalšie podlažie **0,050 €/m<sup>2</sup>** okrem prvého nadzemného podlažia.
  - b. **0,10 € /m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na vlastnú administratívu.
  - c. **1,00 € /m<sup>2</sup>** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.  
Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje sadzbu dane za každé ďalšie podlažie **0,050 € /m<sup>2</sup>** okrem prvého nadzemného podlažia.
  - d. **0,20 € /m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.
  - e. **2€/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
  - f. **2€/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu s ostatným podnikaním.
  - g. **0,20 € /m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

**ČI. III**  
**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,1 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.
2. Ročná sadzba dane za nebytové priestory je 0,5 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

## § 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že oslobodzuje od platenia dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) **budovy vo vlastníctve cirkvi a pri nich ležiace pozemky**
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
  - a. 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve **fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Držiteľ preukazu ZŤP je pri uplatnení oslobodenia z daňovej povinnosti povinný predložiť správcovi dane kópiu preukazu ZŤP pred začiatkom zdaňovacieho obdobia.
  - b. 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, žijúci osamele (prípadne žijúce s inou nezaopatrenou osobou).

## § 7 Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností, ktorá je nižšia ako 3.300,- €, je splatná po zaslaní platového výmeru do 15 dní.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností, ktorá je vyššia ako 3.300,- €, je splatná v troch splátkach. Prvá splátka dane je splatná do 31.5. kalendárneho roka vo výške 25 % z celkovej daňovej povinnosti, druhá splátka do 30.7. vo výške 25 % z celkovej daňovej povinnosti a tretia splátka do 30.09. kalendárneho roka vo výške 50 % z celkovej daňovej povinnosti.

## § 8 Záverčné ustanovenie

1. Skutočnosti neupravené týmto nariadením sa spravujú ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a ustanoveniami zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Suchohrad dňa 13.12.2022 uznesením č.49/2022
3. Týmto VZN sa ruší VZN č. 10/2019
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. Januára 2023

Jozef Temer, starosta obce