

Všeobecne záväzné nariadenie obce Suchohrad

č. 1/2015

o miestnych daniach

Obec Suchohrad v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva toto nariadenie:

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Suchohrade podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z nehnuteľností.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
Cena pozemkov v obci Suchohrad podľa tejto prílohy je :

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady: **0,5467 €/m²**
- trvalé trávne porasty: **0,2041 €/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej za 1 m² podľa tohto VZN v súlade s § 7 ods.4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Správca dane ustanovuje v prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pôdy znaleckým posudkom, hodnotu pôdy v obci Suchohrad za :

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: **0,1 €/m²**
- rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **0,05 €/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

V obci Suchohrad je hodnota pozemkov podľa tejto prílohy :

- záhrady: **1,32 €/m²**
- zastavané plochy a nádvoría: **1,32 €/m²**
- stavebné pozemky: **13,27 €/m²**
- ostatné plochy: **1,32 €/m²**

§ 3 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov tohto všeobecne záväzného nariadenia sa určuje:

1. za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,65 % zo základu dane.
2. za trvalé trávne porasty 0,60% zo základu dane.
3. za záhrady 0,40% zo základu dane.
4. za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,50% zo základu dane.
5. za rybníky s chovom rýb.....0,30 % zo základu dane
6. zastavané plochy a nádvoría 0,40 % zo základu dane.
7. za stavebné pozemky 0,50 % zo základu dane.
8. za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,50 % zo základu dane.

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a. **0,033 €/m²** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje sadzbu dane za každé ďalšie podlažie **0,050 €/m²** okrem prvého nadzemného podlažia.
 - b. **0,10 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na vlastnú administratívu.
 - c. **1,00 €/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.
Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje sadzbu dane za každé ďalšie podlažie **0,050 €/m²** okrem prvého nadzemného podlažia.
 - d. **0,20 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.
 - e. **1,00 €/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
 - f. **1,00€/m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu s ostatným podnikaním.
 - g. **0,20 €/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

Čl. III
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,1 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
2. Ročná sadzba dane za nebytové priestory je 0,5 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že oslobodzuje od platenia dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) **budovy vo vlastníctve cirkvi a pri nich ležiace pozemky**
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a. 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve **fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Držiteľ preukazu ZŤP je pri uplatnení oslobodenia z daňovej povinnosti povinný predložiť správcovi dane kópiu preukazu ZŤP pred začiatkom zdaňovacieho obdobia.
 - b. 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, žijúci osamele (prípadne žijúce s inou nezaopatrenou osobou).

§ 7
Platenie dane

1. Vyrušená daň z nehnuteľností, ktorá je nižšia ako 3.300,- €, je splatná po zaslaní platového výmeru do 15 dní.
2. Vyrušená daň z nehnuteľností, ktorá je vyššia ako 3.300,- €, je splatná v troch splátkach. Prvá splátka dane je splatná do 31.5. kalendárneho roka vo výške 25 % z celkovej daňovej povinnosti, druhá splátka do 30.7. vo výške 25 % z celkovej daňovej povinnosti a tretia splátka do 30.09. kalendárneho roka vo výške 50 % z celkovej daňovej povinnosti.

Čl. IV
DAŇ ZA PSA
§ 8
Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom vo vlastníctve držiteľa preukazu fyzickej osoby s ŤZP alebo ŤZPS.

§ 9 Daňovník a základ dane

1. Daňovníkom je fyzická a právnická osoba, ktorá je:
 - a) vlastníkom psa
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní
2. Základom dane je počet psov.

§ 10 Sadzba dane

Sadzba dane za psa sa určuje vo výške **5,- €** za každého psa na obdobie celého kalendárneho roka.

§ 11 Vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovacia povinnosť, platenie dane

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
2. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
3. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 12 Zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane za psa (§ 29 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) 100% fyzickým osobám s ťažkým zdravotným postihnutím s trvalým pobytom v obci (okrem bojových plemien) – zníženie platí len pre chov 1. a 2. psa
- b) 100 % fyzickým osobám starším ako 65 rokov, ktorí žijú v obci osamele, prípadne žijú s inou nezaopatrenou osobou – zníženie platí len pre chov 1. a 2. psa

Čl. V DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 13 Predmet dane

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

§ 14 Daňovník a základ dane

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
2. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 15 Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie každého verejného priestranstva sa stanovuje nasledovne:

1. Pri predaji a umiestnení zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, užívanie verejného priestranstva menšieho ako 30 m² vo výške **2,80 €/deň**.
2. Pri predaji a umiestnení zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, užívanie verejného priestranstva väčšieho ako 30 m² určuje obec vo výške **5,60 €/deň**.
3. Pri umiestnení stavebného zariadenia pri výstavbe alebo modernizácii rodinného domu na základe vydaného stavebného povolenia alebo ohlásenia drobnej stavby najviac počas troch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia alebo odo dňa ohlásenia drobnej stavby vo výške **33,-€/rok**
4. Pri použití verejného priestranstva na povolenú skládku stavebného materiálu, ak nemožno postupovať podľa ustanovenia písm. c) vo výške **66,-€/rok**
5. Pri skládkach materiálu v trvaní najviac 7 kalendárnych dní sa poplatok neúčtuje, pri skládkach v trvaní viac ako 7 dní sa za každý ďalší deň účtuje poplatok vo výške **0,50 €/m²**
6. Pri dlhodobom parkovaní autobusu, nákladného vozidla, príslušenstva, prívesu, návesu na verejnom priestranstve v obci sa za každý deň určuje poplatok **0,10 €/m² alebo ročný parkovací poplatok 70,-€**. **Miesto a podmienky parkovania budú určené Obecným úradom.**

§ 16 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva.

§ 17 Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za kultúrne a športové podujatia na verejnom priestranstve bez vstupného alebo za podujatie, ktorého celý výťažok ide na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

Čl. VI DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 18 Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len "nevýherné hracie prístroje").
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 19 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 20 Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 21
Sadzba dane

Sadzbu dane určuje obec na jeden nevýherný hrací automat a kalendárny rok vo výške 133,- € .

§ 22
Oznamovacia povinnosť a splatnosť dane

1. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

§ 23
Záverečné ustanovenie

1. Skutočnosti neupravené týmto nariadením sa spravujú ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a ustanoveniami zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prijaté uznesením č. 70/2014 Obecného zastupiteľstva v Suchohrade zo dňa 30.12.2014.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015

V Suchohrade, dňa 30.12.2014

Andrea Grujbárová

starostka obce